

Ahveniston sairaala

assi

AHVENISTON+SAIRAALA

HANKKEEN TAUSTA

Kanta-Hämeen nykyinen keskussairaala-rakennus on valmistunut vuonna 1979, jonka lisäksi sairaalaan kuuluu vuonna 1932 valmistunut Ahvenisto-rakennus. Rakennusten käyttömenot ovat 7,9 M€/vuosi ja korjauskustannukset ovat olleet viimeisen kymmenen vuoden aikana yhteensä 72 M€. Rakennuksissa on laajoja ja osittain kiireellisiä peruskorjaustarpeita.

HANKKEEN KUVAUS

Hankkeen tavoitebudjetti on 320,7 M€ ja uudisrakennus tulee olemaan laajuudeltaan 82 000 brm2. Nykyisistä kiinteistöistä käyttöön jäävän talousrakennuksen ja sen uudisrakennukseen yhdistävän tunnelin myötä neliöitä tulee lisää 11 000.

Sairaala toteutetaan allianssimallilla. Ahveniston sairaalan (Assi) suunnittelussa sairaalan työntekijät ja asiakkaat ovat vahvasti edustettuina ja he osallistuvat suunnitteluun erilaisten käyttäjäryhmien kautta.

HANKINTA

Hankinta toteutettiin neuvottelumenettelynä ja pääsuunnittelijana jatkoi INTEGRATED.

PILOTOINNIN IDEA

Pilotointi keskittyi hankintavaiheeseen. Sen tuloksia jatkohyödynnettiin myös kehittämisvaiheessa mm. Big room -työskentelyn käytäntöjen luomisessa. Pilotoinnilla saavutettiin tehokkaampi yhdessä työskentelemisen tapa. Pilotointia hyödynnettiin myös alihankinnan ja kumppanuuksien mahdollistamisessa sekä tilaajapuolen yhteistoiminnallisen työskentelyn kehittämisessä.

HANKKEEN TAVOITTEET

Suunnittelemme Kanta-Hämeeseen tasokasta Sote-palvelukeskusta, joka tiivistää yhteistyötä muun muassa erikoissairaanhoidon, yliopistosairaaloiden ja sosiaali- ja perusterveydenhuollon välillä.

Sairaalan tuottavuus kasvaa Ahveniston sairaalan myötä uudistettujen toimintaprosessien avulla. Sähköisiä palveluita ja modernia teknologiaa hyödynnetään kekseliäästi ja rakennus on toimiva, terveellinen ja turvallinen.

Hanke on toteutukseltaan kustannustehokas ja laadukas. Tavoitteena on sairaalarakennus, jonka käyttö-, huolto-, energia- ja elinkaarikustannukset ovat edulliset. Suunnittelun ja rakentamisen laatu on erinomainen ja käyttäjien toiveet on huomioitu.

Rakennus otetaan käyttöön sovitussa aikataulussa ja sairaalainvestointi maksaa itsensä takaisin 14–15 vuodessa.

KEHITYSVAIHE

Ahveniston sairaalan kehittämisvaihe alkoi 03/2018 ja sen arvioidaan päättyvän 06/2020. Kehitysvaiheessa taloteknisten ja muiden ratkaisujen myötä pyritään saavuttamaan hankkeen tavoitekustannus (320,7 M€), johon on sisällytetty myös kiinteiden sairaalalaitteiden kustannukset.

TOTEUTUSVAIHE

Ahveniston sairaala -allianssin toteutusvaihe alkaa suunnitelmien mukaan 08/2020. Sairaalan tavoitteellinen valmistumisajankohta on 2024/2025.

LISÄTIETOJA

Jari Törnqvist
jari.tornqvist@skanska.fi

Eeva Rikkilä-Kettunen
eeva.rikkila-kettunen@khshp.fi



Ahveniston sairaala -allianssin muodostavat Kanta-Hämeen sairaanhoitopiiri, Skanska, Sweco ja arkkitehtiyhteisöliittymä INTEGRATED.

SKANSKA SWECO

AW² ARCHITECTS

Gortemaker
Algra
Feenstra

ARKKITEHTITOIMISTO
HARRIS - KJISIK
ARCHITECTS

Kanta-Hämeen keskussairaala
erikoissairaanhoidon ja asiakaspalvelun osaamiskeskus

