

Integroitujen projektitoimitusten kehittäminen johtavien tilaajien ryhmähankkeena (IPT-hanke)

## **IPT-hankkeen 2. Työpaja: Hankintaprosessi ja sopimusosapuolten valinta**

### **Työpajan tavoite**

Työpajan tavoitteena on kuvata vaativien hankkeiden hankintaprosessi ja osapuolten valinta.

Työpajassa käydään läpi hankinnan käynnistäminen ja läpivienti sisältäen:

- osallistumishakemusten käsittelyn
- neuvottelukutsut ja alustavat tarjouspyynnöt
- neuvottelumenettelyn läpiviennin ja neuvottelujen sisällön
- tarjouskilpailun ja tarjosten valintaperusteet ja pisteytyksen
- sopimusten ja kaupallisen mallin periaatteet

Työpajassa perehdytään käynnissä olevien hankkeiden neuvottelumenettelyjen läpivientiin ja niistä saatuihin kokemuksiin sekä tutustutaan asiantuntijoiden johdolla tarjoajien arviointiin neuvotteluissa ja kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteisiin.

Työpajassa suunnitellaan ryhmittäin Espoon Tilakeskuksen, Helsingin yliopiston, Kainuun keskussairaalan ja Liikenneviraston pilottihankkeiden hankintaprosessin läpivienti ja tarjosten valinta. Lisäksi suunnitellaan ja tarkennetaan näihin hankintoihin sovellettavan kaupallisen mallin periaatteita

**Aika** 7-8.5.2014

**Paikka** **Kokoushotelli Gustavelund Oy**, Kirkkotie 36, 04310 TUUSULA  
puh. 09 273 751, sähköposti: [sales@gustavelund.fi](mailto:sales@gustavelund.fi), [www.gustavelund.fi](http://www.gustavelund.fi)

**Osanottajat** Espoon Tilakeskus-liikelaitos  
Finavia  
Gasum Oy  
Helsingin kaupungin Tilakeskus  
Helsingin yliopisto  
Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä  
Liikelaitos Oulun Tilakeskus  
Liikennevirasto  
Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri  
Tampereen kaupungin Tilajayksikkö  
Tampereen kaupungin Tilakeskus  
RAKLI ry  
Hannes Snellman  
Juuriharja Consulting Group  
Vison Alliance Partners Oy

**Lisätietoja** Jani Saarinen, p. 0400 625 670 / [jani.saarinen@vison.fi](mailto:jani.saarinen@vison.fi)  
Ilpo Peltonen, p. +358505757633 / [ilpo.peltonen@rakli.fi](mailto:ilpo.peltonen@rakli.fi)

Ilmoittautumiset työpajaan 30.4. mennessä [vison@vison.fi](mailto:vison@vison.fi)

## Ohjelmaluonnos

### Keskiviikko 7.5.2014

- 8.00 Aamiainen Gustavelundin ravintolasalissa**
- 9.00 Avaus ja esittelyt**
- *Ilpo Peltonen*, RAKLI
  - *kertaus työpajasta # 1, Jani Saarinen, Vison Alliance Partners Oy + vastaukset*
- IPT ja kaupallisen mallin periaatteet**
- *hinnan merkitys ja käyttö tarjouskilpailuissa*
  - *Lauri Merikallio*
- Kokemuksia allianssin hankintaprosessin läpiviennistä**
- *Vuolukiventien kokemukset allianssisopimuksista ja neuvotteluprosessin läpiviennistä*
  - *Teppo Salmikivi, Helsingin yliopisto*
  - *kommenttipuheenvuoro, Mauri Mäkiäho, Tampereen Rantatunneli / Liikennevirasto*
- Neuvottelumenettelyn kulku**
- *neuvottelukutsut ja alustavat tarjouspyynnöt*
  - *neuvottelumenettelyn läpivienti ja neuvottelujen sisältö*
  - *Mika Pohjonen, Hannes Snellman*
- 11.00 Johdatus ryhmiin**
- *Helsingin yliopiston hallintorakennuksen saneeraus*
  - *Kainuun keskussairaalan peruskorjaus ja uudistaminen*
  - *Valtatien 6 suunnittelun ja rakentamisen toteutus*
  - *Kaupallisen mallin soveltaminen*
- 12.30 Lounas**
- 13.15 Tarjoajien arviointi neuvotteluissa**
- *Jari Salo, partner, Juuriharja Consulting Group*
- 13.45 Ryhmätyöt jatkuvat**
- 15.30 Tarjousten vertailu ja valintaperusteet**
- *Mika Pohjonen, Hannes Snellman*
- 16.00 Päätös**
- Mahdollisuus saunomiseen tms.**

### Torstai 8.5.2014

- 8.30 Aamiainen Gustavelundin ravintolasalissa**
- 9.00 Sopimusmallin ja kaupallisen mallin periaatteet**
- *Evästykset kaupallisen mallin soveltamiseen*
  - *Lauri Merikallio*
- 9.30 Ryhmätyöt jatkuvat**
- 12.00 Lounas**
- 13.00 Ryhmätöiden purku**
- *Pilottihankkeiden neuvotteluprosessin läpivienti ja tarjoajien valinta*
  - *Kaupallisen mallin soveltaminen ja hintaelementin käyttö*
  - *kiteytys á 15 min*
  - *kommenttipuheenvuorot ja keskustelu*
  - *jatkoimenpiteet*
- 15.00 Päätös ja IPT-hankkeen parhaaksi toimineen tiimin palkitseminen!**

## **IPT-hankkeen pilotit**

### ***Espoon elä ja asu –seniorikeskusten rakentaminen***

*Espoon kaupunki on suunnitellut toteuttavansa useita Elä ja asu –seniorikeskuksia, joissa yhdistetään nykyisen moniportaisen hoiva-asumisen eri muodot. Näiden keskusten tarkoitus on palvella asukkaiden lisäksi myös niiden alueilla asuvia. Kuhunkin. 30 milj. euron hintaiseen keskukseseen rakennetaan 120-160 asuntoa yhteistiloineen ja tarvittavine ravintola-, liikunta-, harrastus- ja tukipalveluineen.*

*Keskuksista ensimmäinen otettiin käyttöön 5/2012 Kauklahdessa. Seuraava Leppä-vaaran keskus on tarkoitus toteuttaa PJU-mallilla soveltaen yhteistoimintamallia. Hankkeesta julkaistaan HILMA-ilmoitus 3/2014 ja sen toteutusvaihe on tarkoitus viedä läpi 2015.*

*Kaupungin Tilakeskus Liikelaitos suunnittelee toteuttavansa seuraavat 2-3 kohdetta allianssimallilla peräkkäin siten, että kohteet 2-3 käsiteltäisiin hankinnassa optiona.*

### ***Helsingin yliopiston hallintorakennuksen peruskorjaus***

*Helsingin yliopisto suunnittelee Hallituskadun ja Fabianinkadun kulmassa olevan hallintorakennuksensa perinpohjaista saneerausta kokonaan uudenlaiseen toiminnalliseen käyttöön. Hankkeen kustannusarvio on 15-20 milj. euroa.*

*Hanke on suunniteltu toteutettavaksi allianssina perustuen arkkitehtikilpailuun, jossa allianssin muodostavat tilaajan ja arkkitehdin lisäksi samaan aikaan erikseen valittavat suunnittelu- ja urakoitsijaryhmät.*

*HILMA-ilmoitus arkkitehtikilpailusta on tarkoitus julkaista 3/2014 ja suunnittelusta ja rakentamisesta 4/2014. Kehitysvaihe on tarkoitus toteuttaa 2015 ja toteutusvaihe vuoden 2016 alusta.*

### ***Kainuun keskussairaalan korjaus- ja uudisrakennushanke***

*Hankkeessa suunnitellaan ja toteutetaan Kainuun keskussairaalan toiminnan ja tilojen uudistaminen. Hankkeen uudisrakentamisen osuus on noin 25.000 brm<sup>2</sup> ja perusparannuksen noin 15.000 brm<sup>2</sup>. Hankinnan arvo on yli 100 milj. euroa.*

*Tilaaaja on suunnittelemassa kohteen toteutusta allianssina (yhteistoiminnallisena urakkana), jossa allianssin muodostavat tilaaja ja palveluiden tuottajat konsortiona. Tarjouskonsortiot sisältävät suunnittelijoita ja urakoitsijoita.*

*Hankkeen ensimmäinen markkinainfo järjestetään 5.5. ja hankintailmoitus on tarkoitus jättää 6-7/2014. Kehitysvaihe suunnitellaan toteutettavaksi 2015 ja toteutus 2016-19.*

### ***Vt 6 Taavetti-Lappeenranta –tieyhteyden parantaminen***

*Liikenneviraston tavoitteena on parantaa n. 28 km pituinen yhteysväli vastaamaan valtakunnalliselle päätieverkolle ja yleiseurooppalaiselle TEN-tieverkolle asetettuja laatutavoitteita sekä parantaa merkittävästi valtatieliikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Tavoitteena on myös minimoida tien ja liikenteen ympäristölle aiheuttamat riskit ja haitat*

*Hankkeen tiesuunnitelma on valmistunut 2011, maantielain mukainen yleissuunnitelma 2009 ja siihen sisältynyt ympäristövaikutusten arviointi (YVA) 2008. Hankkeen kustannusarvio on n. 90 milj. euroa.*

*Liikenneviraston tavoitteena on testata hankkeessa allianssimallia siten, että tilaaja hankkii ensiksi suunnitteluryhmän ja myöhemmin urakoitsijaryhmän.*