



Integroitujen projektitoimitusten kehittäminen johtavien tilaajien ryhmähankkeena (IPT-hanke)

# **IPT-hanke: Kehitysvaihe -työpaja**

**Työpaja 5: Kokoushotelli Gustavelund 26.-27.5.2015**

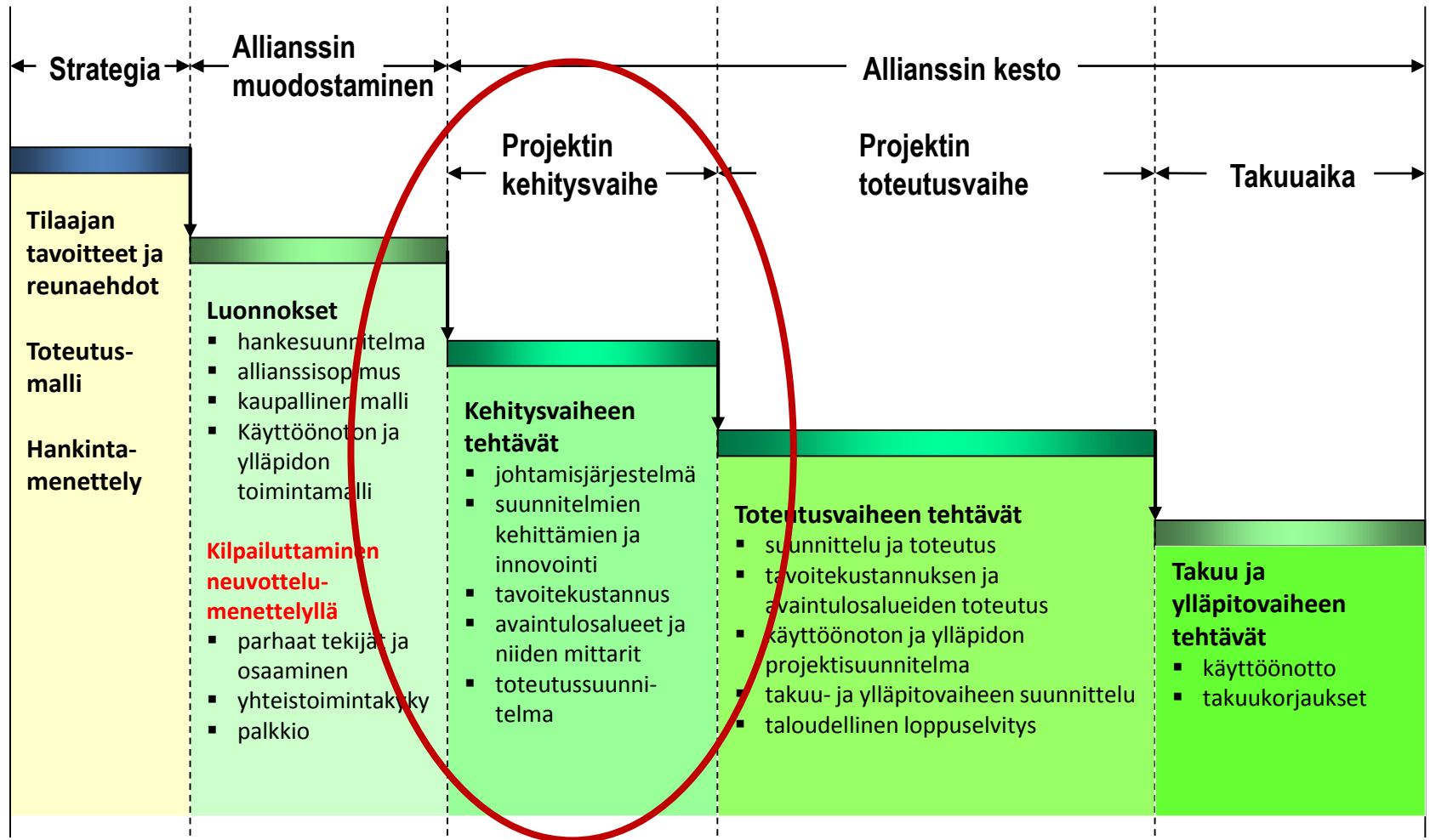


# Tavoitteet

- Tunnistaa integroitujen projektitoimitusten (IPT-hankkeet ja allianssit) hankintavaiheen kehittämistarpeet
- Kuvata kehitysvaiheen läpivienti
- Suunnitella pilottihankkeiden kehitysvaiheiden läpivienti ja tehtävät



# Kehitysvaiheen läpivienti



Lähde: Jim Ross, Alliance Contracting, lessons from the Australian experience, LIPS-conference in Karlsruhe 9.-11.12.2009



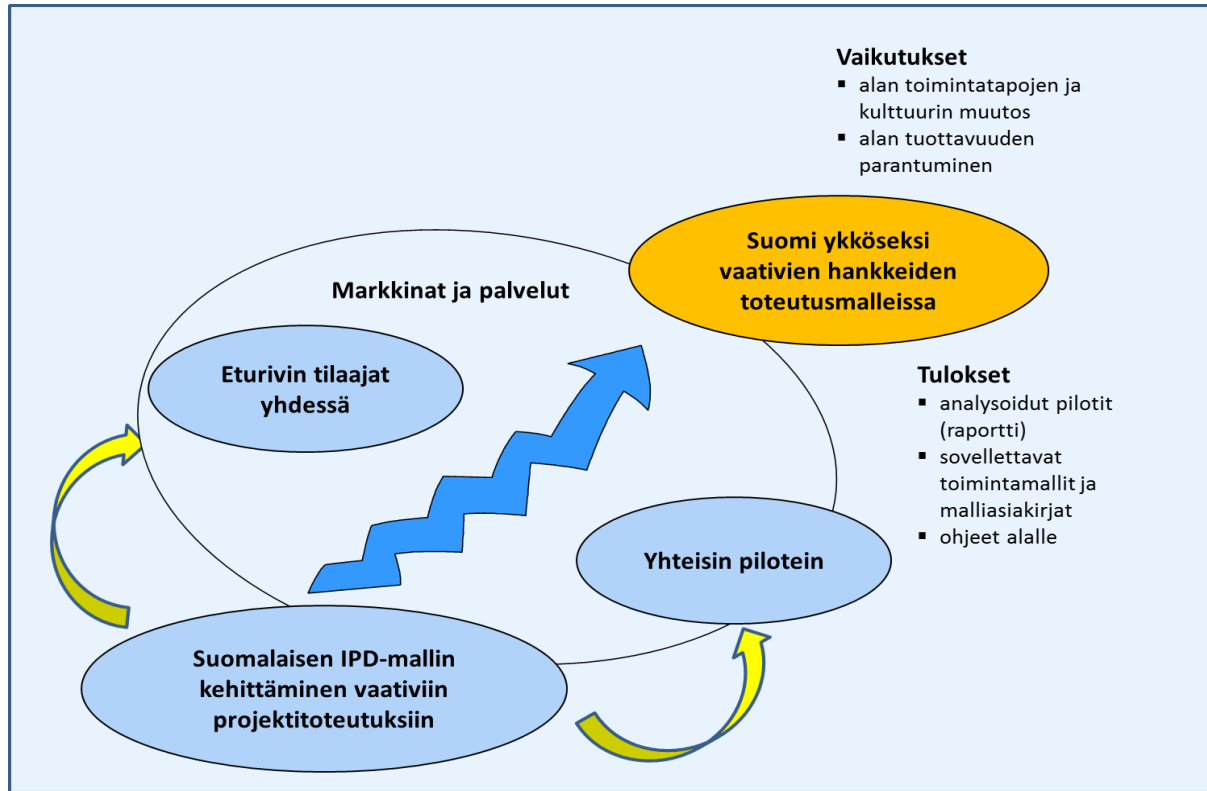
IPT-hanke; kehitysvaihe-työpaja 26-27.5.2015

# **KERTAUS: IPT-HANKE JA MITÄ TÄHÄN ASTI ON TEHTY**



IPT-ryhmähanke

# Missio



Liikennevirasto



Gasum



TAMPERE

TURKU



KIINTEISTÖLIIKELAITOS

OULU

Tilakeskus

vison.fi

FINAVIA



HELSINKI UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



Kainuun sote



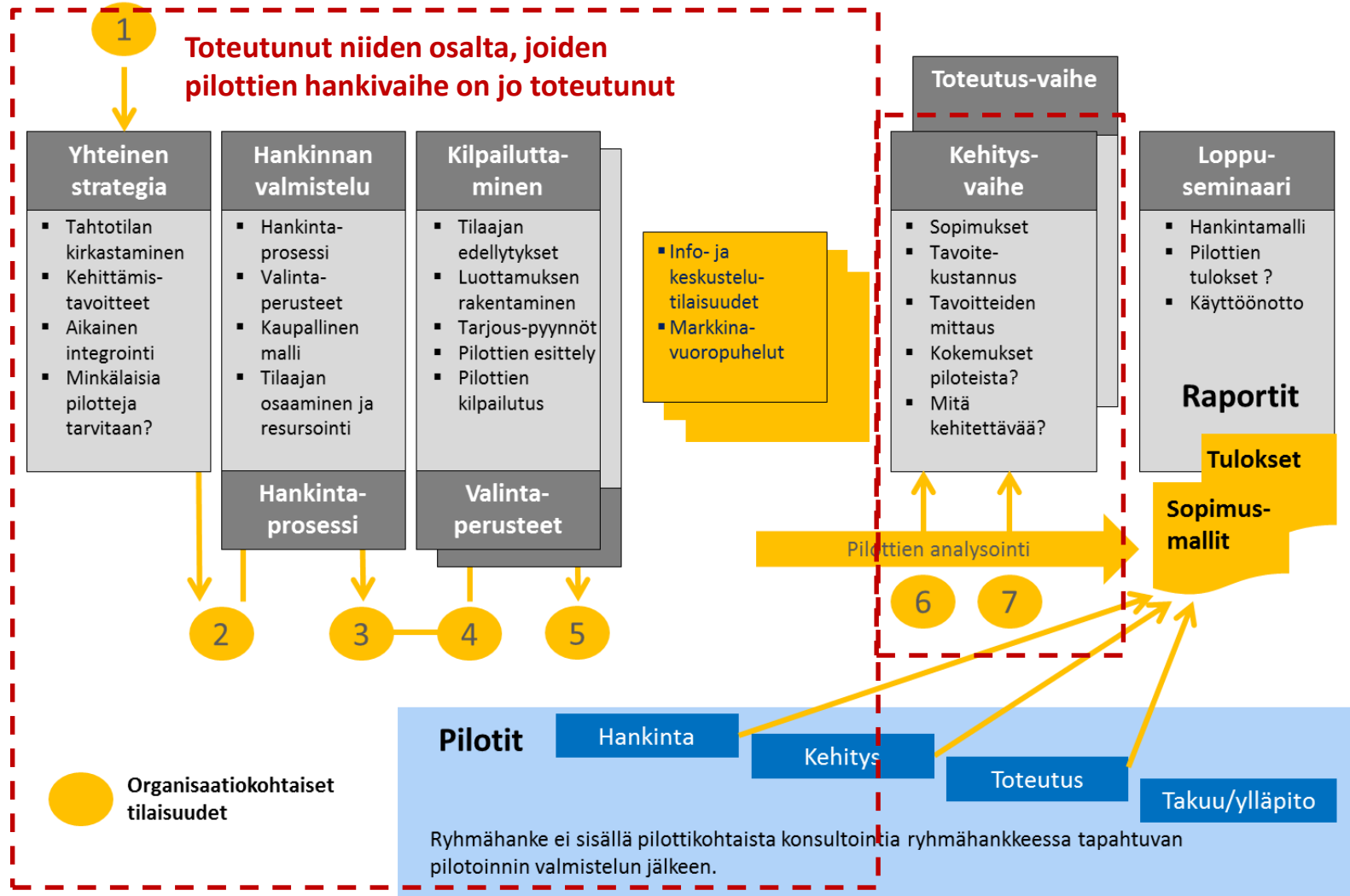
Helsingin kaupunki



ESPOO ESBO

RAKLI  
Tilaa elämälle

# Hankkeen toteutus



# Pilottien tilanne <sup>1</sup>

| Pilotti   | M€   | Toteutusmuoto     | Tilanne 20.5.2015   | Mitä seuraavaksi   |
|---|--|-------------------|---|--|
| <b>Helsingin yliopisto</b><br>Yliopistonkatu 4<br>peruskorjaus 2015-2017                      | 24   | Projektiallianssi | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hankintavaihe päättynyt 1/2015</li> <li>Arkkitehtikilpailun tulos julkaistu 1/2015</li> <li>Päätoteuttaja valittu 1/2015</li> <li>Allianssin osapuolet: tilaaja, JKMM-Arkkitehdit Oy ja SRV Rakennus Oy</li> <li>Hankesuunnitteluvaihe käynnistynyt 2/2015 ja kehitysvaihe 4/2015</li> </ul> | Toteutusvaihe 1/2016-2017                                  |
| <b>Kainuun sote</b><br>Kainuun Uusi Sairaala<br>Korjaus- ja uudisrakennus-<br>hanke 2015-2020 | 120<br>sisältää<br>sairaala-<br>kalus-<br>teet | Projektiallianssi | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hankintavaihe päättynyt 2/2015</li> <li>Allianssin osapuolet: tilaaja ja ryhmittymänä Skanska Talonrakennus Oy, Sweco Architects Oy, Sweco Talotekniikka Oy, Finnmap Consulting Oy, Caverion Suomi Oy ja Sweco PM Oy</li> <li>Kehitysvaihe käynnistynyt 3/2015</li> </ul>                    | Toteutusvaihe 6/2016-2020                                  |
| <b>Liikennevirasto</b><br>vt6 Taavetti-Lappeenranta<br>parannushanke 2015-2017                | 76   | Projektiallianssi | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hankintavaihe toteutettu vaiheittain</li> <li>Suunnittelijaksi valittu Pöyry Finland Oy:n ja Ramboll Finland Oy:n muodostama ryhmittymä 10/2014</li> <li>Urakoitsijaksi valittu Skanska Infra Oy 2/2015</li> <li>Kehitysvaihe käynnistynyt 3/2015</li> </ul>                                 | Toteutusvaihe 9/2015-2017                                  |
| <b>Turun Kiinteistöliikelaitos</b><br>Syvälahden koulun<br>allianssi-<br>urakka 2015-2017     | 25,7   | Projektiallianssi | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hankintavaihe päättynyt 4/2015</li> <li>Allianssin osapuolet: tilaaja, pääsuunnittelija Verstas Arkkitehdit Oy ja urakoitsijaryhmittymä Visible (NCC Rakennus Oy ja Caverion Oy)</li> </ul>  | Kehitysvaihe käynnistyy 05/2015<br>Toteutusvaihe 2016-2017 |



# Pilottien tilanne <sup>2</sup>

| Pilotti  | M€    | Toteutusmuoto               | Tilanne 20.5.2015   | Mitä seuraavaksi   |
|--|-------|-----------------------------|---|--|
| <b>Oulun tilakeskus</b><br>Pohjankartanon B osan ja/tai juhlasalin saneeraus | Auki  | Integroitu projektitoimitus |   | Suunnitteluryhmän kilpailutus keväällä 2015.<br>Kehitysvaihe 2015-2016   |
| <b>PPSHP</b><br>LaNa (Lasten ja naisten sairaala)                            | 60-70 | Integroitu projektitoimitus | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hankintavaihe päättynyt 03/2015</li> <li>▪ Suunnittelun ja rakennuttamisen asiantuntijaryhmäksi valittu Arkkitehtitoimistot Tähtiset Oy ja Lukkarinen Oy sekä Uki-Arkkitehdit Oy, suunnittelijoiksi A-insinöörit Oy ja Granlund Oy sekä rakennuttaja-asiantuntijaksi Prodeco Oy</li> <li>▪ Tulevaisuuden sairaala 2030 -ohjelman valmisteluvaihe (kehitysvaihe) ja LaNa tekninen suunnittelu.</li> <li>▪ Kehitysvaihe käynnistynyt 3-4/2015</li> </ul> | Rakentamispäätös 12/2015.<br>Toteutusvaihe 1-6/2016  |
| <b>Helsingin tilakeskus</b><br>Jakomäen keskiosan kehittäminen               | 30+   | Ei päätöstä                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Esisuunnittelu käynnissä</li> </ul>  | Päätös toteutuksesta ja  |
| <b>Espoon Tilakeskus-liikelaitos</b><br>Leppävaaran koulukeskus 2017-2020    | 30-50 | Ei päätöstä                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Strategiavaihe käynnissä</li> </ul>  | Hankesuunnittelu ja toteutusmuodon valinta sekä hankinnan valmistelu<br>Hankintavaihe käynnistyy syksyllä 2015 |
| <b>Tampereen Tilakeskus</b><br>Tammelan stadionin peruskorjaus               | n. 60 | Ei päätöstä                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Harkinnassa otetaanko pilottikohteeksi</li> </ul>  | Hankesuunnittelu sekä toteutusmuodon valinta ja hankinnan valmistelu keväällä 2015                             |





# Hankkeessa tähän asti tehtyä

## Strategiavaihe – yhteinen strategia 16.1.2014

- Yhteinen sitoutuminen toteuttaa IPT-hanke -> yhteinen kansallinen malli
- Tavoitteita: Uusi malli vaativiin projekteihin/palveluihin, oikeat pilotit, tilaajien keskinäinen sparraus, muutoksen viestintä

## Hankinnan valmistelu – kehitystyöpajat 2.-3.4 ja 7.-8.10.2014

- Tilaajan tavoitteet ja reunaehdot hankkeelle sekä tavoitteen hankinnalle, markkinavuoropuhelut, tilaajan resurssit, toteutusmuodonvalinta, hankintaprosessi ja tarjoajien kelpoisuusehdot ja vertailuperusteen hankintailmoitusta varten

## Kilpailuttaminen – kehitystyöpajat 7.-8.5. ja 10.-11.11.2014

- Osallistumishakemuksen käsittelyn, neuvottelukutsut ja alustavat tarjouspyynnöt, neuvottelumenettelyn läpiviennin ja neuvottelujen sisällön, sopimusten, tarjouskilpailun ja tarjousten valintaperusteet ja pisteytyksen sekä sopimusten ja kaupallisen mallien periaatteet.

*Työpajoissa hankintajuridisena asiantuntijana Mika Pohjonen Hannes Snellman Asianajotoimisto Oy*

## Järjestövuoropuhelu ja palautekysely kevät 2015

- ATL, SKOL, Talonrakennusteollisuus, Infra ry



# Toimikunta TK 351

Rakennustiedon toimikunta TK 351 Yhteistoimintaurakoiden sopimusmallit ja käyttöohjeet.

Tehtävänä laatia alan yhteisesti hyväksymät sopimusmallit yhteistoimintaurakoihin.

## Toimikunnan kokoonpano

- Teppo Salmikivi, kiinteistöjohtaja, Helsingin yliopisto, puheenjohtaja
- Henri Jyrkkäranta, projektipäällikkö, Helsingin yliopisto
- Juhani Karhu, rakennuttajajohtaja, A-insinöörit Oy, rakennuttamisen toimiala
- Kim Kaskiaro, toimitusjohtaja, Talonrakennusteollisuus ry
- Jonni Laitto, rakennuttajapäällikkö, Senaatti-kiinteistöt
- Magnus Nygård, yksikön päällikkö, Liikennevirasto
- Ilpo Peltonen, tekninen johtaja, RAKLI ry
- Mikko Puttonen, projektipäällikkö, Skanska Oy
- Jani Saarinen, diplomi-insinööri, Vison Alliance Partners Oy
- Reijo Sandberg, Skol ry
- Kimmo Lehtonen, johtaja, Rakennustieto
- Paula Lehtonen, projektipäällikkö, Rakennustieto

