



*Syvälahden koulu - teema:  
Käyttäjien osallistaminen*





VERSTAS ARCHITECTS

IPT - ryhmähanke

Jarmo Salo  
14.2.2017

# SYVÄLAHDEN MONITOIMITALO

työnimi **SYKA**

## **Tilaaja:**

- KOY Syvälahden koulu

## **Muut osapuolet:**

- NCC Suomi Oy, Caverion Suomi Oy, Verstas Arkkitehdit Oy

Turun Hirvensalon Syvälahteen rakennetaan monitoimitalo, jossa tulevaisuudessa toimii

noin 800 perusopetuksen oppilasta, 140 varhaiskasvatusikäistä, kirjasto, nuorisotoimi, kouluterveydenhuolto ja neuvola.

## **Allianssin tavoite kustannus (KAS + TAS):**

- noin 27,7 M€

## **Rakennuksen koko:**

- noin 11 500 brm<sup>2</sup>.

# SYVÄLAHDEN MONITOIMITALO

työnimi **SYKA**

## Tilaajan avaintavoitteet lyhyesti:

- Terveellinen ja turvallinen talo
  - Tulevaisuuden oppimis- ja kasvatusympäristö
  - Muunneltavat, monikäyttöiset ja tehokkaat tilat
  - Tyytyväiset käyttäjät
- 
- Allianssin tavoitekustannus noin 27,7 M€
  - Valmistuu 31.7.2018 mennessä
  - Turvallinen toteutus
  - Käyttöönotto nollavirheluovutuksena, kiinteistöä osataan käyttää, takuu-aika pääosiltaan viisi (5) vuotta
  - Uusiutuvaan energiaan perustuva energiatehokkuus

# TULOSENNUSTEET

## Kannustinjärjestelmä:

- A. Allianssin tavoitekuustannus
- B. Avaintulostavoitteet
- C. Järkyttävä tapahtuma

## Mittaroidut avaintulostavoitteet:

1. Monitoimitalon arkkitehtoninen laatu (painoarvo 20 %)
2. Turvallinen toteutus (painoarvo 25 %)
3. Käyttöönoton sujuvuus (painoarvo 25 %)
4. Tyytyväiset käyttäjät (painoarvo 30 %)

Toteutettavan rakennuksen koko: noin 11 500 brm<sup>2</sup> → **toteutuu**

Aikataulu: valmis 31.7.2018 → **ennuste: kevät 2018**

Kustannukset 27,7 M€ → **ennuste: toteutuu**



# KÄYTTÄJÄN EDUSTAJANA ALLIANSSISSA

## Taustaa:

- Ko. hankkeessa yksi käyttäjän edustajista on Syvälahden koulun rehtori.
- Rehtori valittiin ennen kuin taloa oli/on olemassa ja hänen työajastaan rauhoitettiin 50 – 80 % allianssiin.
- Rehtori mukana ryhmässä, joka koulutettiin allianssiin järjestelmänä.
- Rehtorin toimipaikkana allianssin projektitoimisto, jossa pääsääntöisesti läsnä.
- Rehtori on mm. allianssin projektiryhmän jäsen ja vetovastuussa allianssin käyttäjäryhmästä, jossa kaikkien käyttäjien edustajat.

## Avainsanat:

- perehdytys - aikaresurssi – läsnäolo - työnjako

# KÄYTTÄJÄN EDUSTAJANA ALLIANSSISSA II

## **Perehdytys:**

On välttämätöntä, että jokainen allianssiin osallistuva koulutetaan ennakolta ymmärtämään mistä allianssissa on kyse.

- *Onko näin? → Mitä pidempään on toiminut perinteisissä toteutusmalleissa, sitä pidempi allianssikoulutus tarvitaan.*

## **Aikaresurssi:**

Työajan varaaminen on välttämättömyys.

Vain riittävä työaika mahdollistaa onnistumisen.

## **Läsnäolo:**

Allianssin jäsenten toisiinsa, toistensa työhön ja kokemusmaailmaan tutustuminen edesauttaa allianssin avaintavoitteiden saavuttamisessa.

- "Kysy aina kun et ymmärrä."
  - "Liveä ei korvaa mikään."

## **Työnjako:**

Ryhmien selkeä työnjako ja tehokas koordinointi säästää aikaa ja mahdollistaa osaamisen tehokkaan hyödyntämisen.



# KÄYTTÄJÄN EDUSTAJANA ALLIANSSISSA III

## Parannettavaa:

**Jokainen** allianssiin osallistuva koulutetaan ennakolta ymmärtämään mistä allianssissa on kyse.

- Perinteinen kokoustapa kriittiseen arviointiin. → tehokas ajankäyttö
- Big Room on muuta kuin huone.

## Opittua:

Rakentaminen on monimutkainen prosessi.

**Yhdessä tekeminen on paras tapa sitoutua ja onnistua.**

Niukkuus voi ruokkia luovuutta.

- Eurojen määrä ei kerro totuutta lopputuloksen laadusta.
- Pelkkä koulutus ei tee kenestäkään asiantuntijaa.
- Aika ja kokemus tekee asiantuntijan omalla alallaan.
- On aina virhe luulla olevansa valmis.

**Kokonaisuuden ymmärtäminen on välttämätöntä.**

**Halutessaan oppii aina.**



**...ja jos minulta kysyttäisiin:**

***Hyvä käyttäjän edustaja allianssissa!***

***Suosittelisitko allianssia muille?***

**Vastaisin:**

