

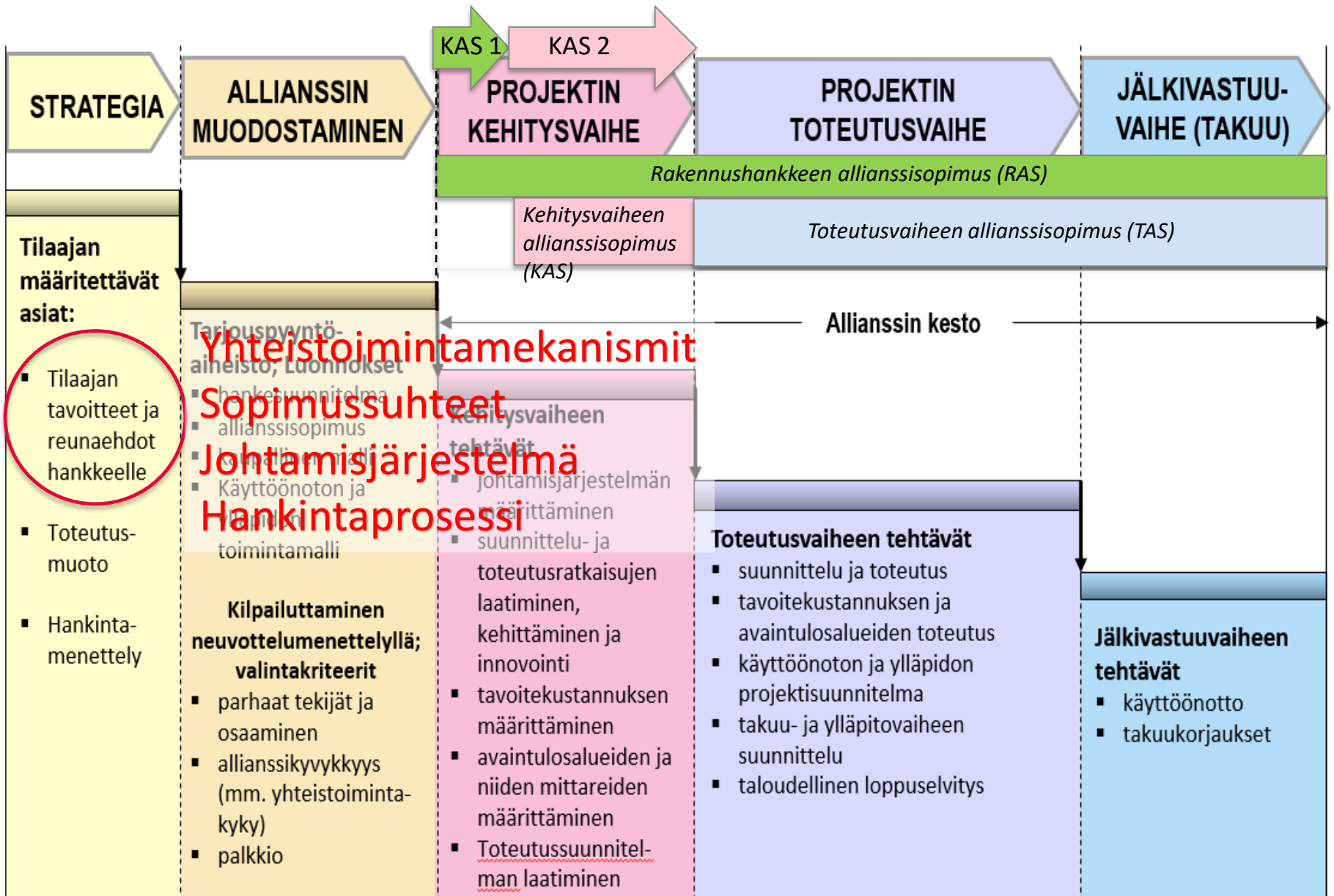
# KOKEMUKSIA KÄYNNISTETYISTÄ HANKKEISTA

**12.10.2017**

PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ HENRI JYRKKÄRANTA



HELSINGIN YLIOPISTO



**Yhteistoimintamekanismit**  
**Sopimussuhteet**  
**Johtamisjärjestelmä**  
**Hankintaprosessi**

# YHTEISTOIMINTAMEKANISMIT

## Sopimuksellisia

- Allianssisopimus
- Kaupallinen malli (sis. kannustimet)
- Avaintulosalueet
- Yhteinen johtamisjärjestelmä ja periaatteet, miten yhteistoimintaa johdetaan

## Organisatorisia

- Big room
- Yksi yhteinen organisaatio, organisoitu ryhmiin, jossa useiden yritysten edustus
- Tilaajan tavoitteisiin suunnitteluprosessi, (TVD-prosessi)
- Last Planner Systemi
- **Choosing by advantages, CBA**

## Organisatorisia jatkuu

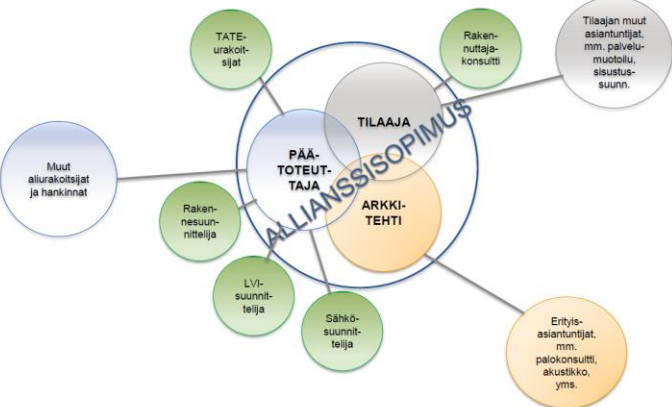
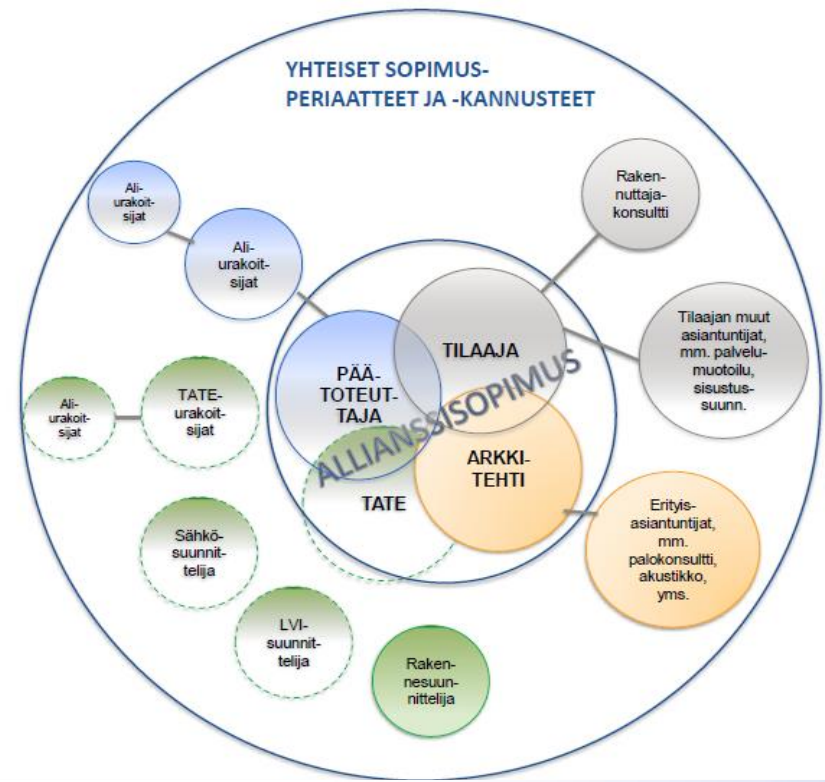
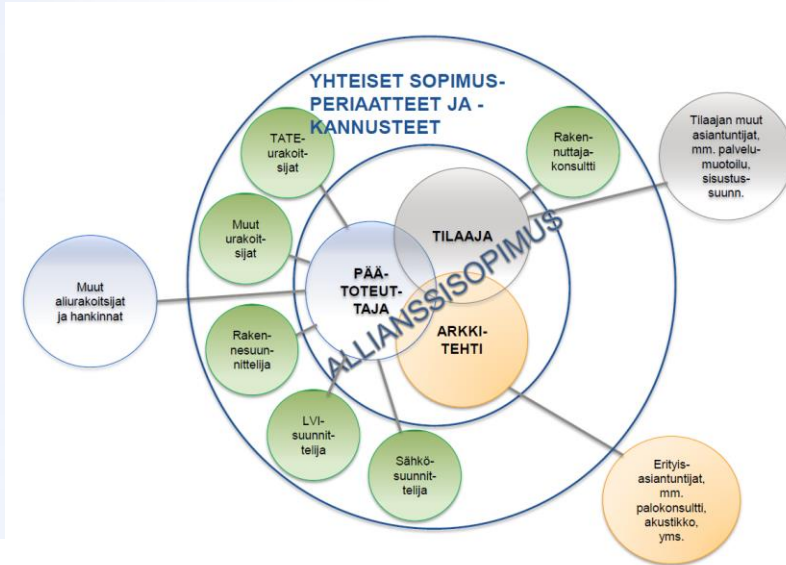
- Työpajatyöskentely
- Tahtiaikatuotanto
- **Työmenetelmien standardointi**
- **Visuaalinen ohjaus**
- **Gemba walk**

## Teknologinen

- Tietomalli
- **Tuotetiedonhallintaprosessi**



# SOPIMUSSUHTEET



**HELSINGIN YLIOPISTO**

# JOHTAMISJÄRJESTELMÄ

AJR

APR

TR1

TR2

TR3

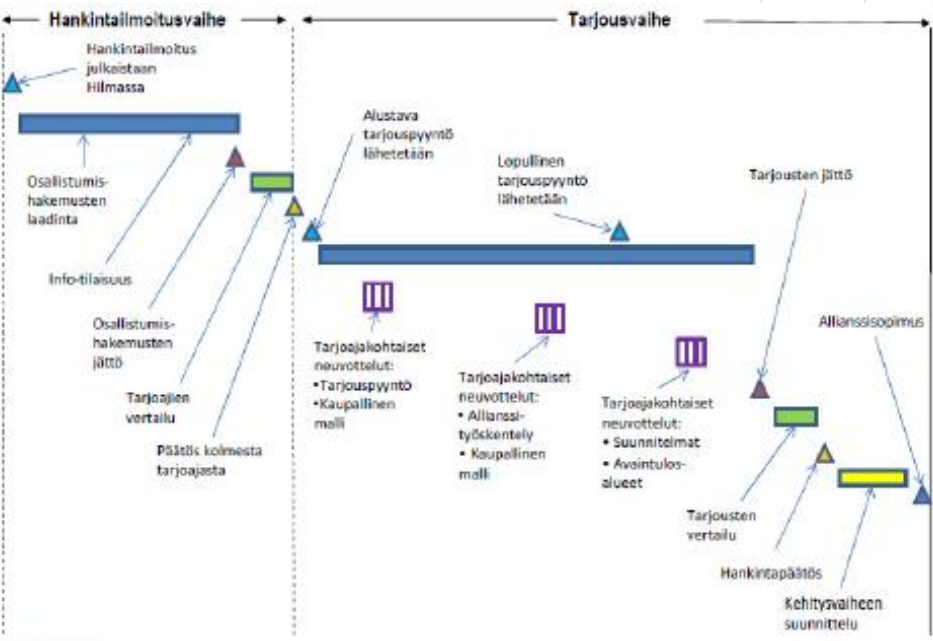
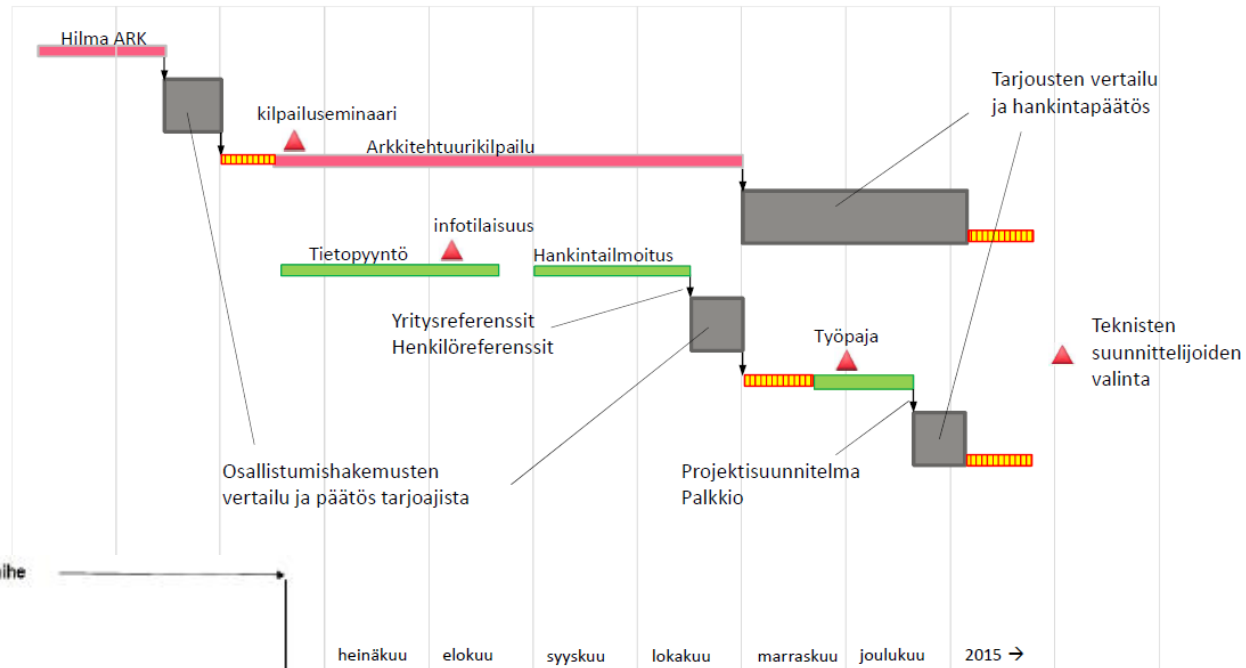
TR...

- Roolit ja vastuut mm.  
Projektipäällikkö  
→ **Johtaa hanketta.**  
Big Room fasilitaattori  
→ **Johtaa toimintaa.**
- Tiedonkulku ja raportointi mm.  
Työryhmien pj:t esittelijöinä APR:n kokouksissa.  
Raportit jaolla tiedoksi-käsiteltäväksi-päätettäväksi.  
Myös PP:n päätökset kirjattava.
- Jatkuva parantaminen osaksi toimintaa
- APR käsittelee ja tekee päätökset. Jos ei saada päätöstä, niin vietävä AJR:lle.
- Tilaaja tuo prosessit:
  - Big room
  - Tavoitteisiin suunnittelu
  - Last planner, tahtiaika
- Malli käyttäjälähtöiseen suunnitteluun



HELSINGIN YLIOPISTO

# HANKINTAPROSESSI



# VERTAILUPERUSTEET

## Laatu

- Laadun ja riskien hallinta
- Yhteistyö- ja innovointikyky
- Ongelmanratkaisutaidot
- Organisaation ammattitaito
  - Henkilöt, tehtävät, ajankäyttö, työskentelyn toimintamallit, näytöt hankkeista
- Toiminnallisuuden huomiointi
- Arkkitehtoniset ja talotekniset ratkaisut
- Kustannustietoisuus
- Energiatietoisuus
- Hukan tunnistaminen ja minimointi

## Hinta

- Allianssipalkkio
  - Kiinteä / prosentti

