

RYHMÄTYÖN TAVOITE JA ETENEMINEN



IPT - ryhmähanke

Ryhmätyön tavoite

- Esitätte 13.10. klo 13.15 alkavassa sessiossa ryhmänne näkemykset tarjoajien valinnasta integroituun projektitoteutukseen.
- Aikaa esitykseenne on 12 min. Käyttäkää annettua pohjaa esityksenne laadintaan.
- Esityksenne jälkeen kuulette kaksi kommenttipuheenvuoroa.
- Lopuksi esitykset ja ryhmätyön tuotokset arvioidaan (esityksen sisältö, aikataulussa pysyminen, esittäminen jne).
 - Paras esitys ja tuotos palkitaan.


Ryhmätyön eteneminen

- Ryhmätyö alkaa johdannolla ja työn tavoitteiden esittelyllä klo 10:30
- Teillä on seuraavat ryhmätyöajat käytettävissänne:
 - To 12.10 klo 10:45 – 12:30
 - To 12.10 klo 14:00 – 15:45
 - Pe 13.10 klo 9:30-12:30
- Suunnitelkaa aluksi ajankäyttönne ja miten hyödynnätte ryhmän resursseja.
- Tehtäväkokonaisuus on annettussa ryhmätyöpohjassa
- Visonin asiantuntijat ovat kaikkien ryhmien käytettävissä.

Ryhmätyön tuotoksina syntyvät

-
- Torsta
1. Hanke ja sen erityispiirteet ja vaatimukset
 2. Tilaajan tavoitteet
 3. Tilaajan omat resurssit & hankittava osaaminen
 - Resurssit hankintavaiheessa
 - Resurssit ja osaaminen Allianssiin
 4. IPT-hankkeessa tarvittava osaaminen
 - IPT-hankkeessa vaadittava osaaminen: mitä osaamista ydintiimiin (allianssiin), mitä hankkeen parhaaksi
 - Hankintaanko ryhmittymänä vai erikseen
 5. Hankinnan tavoitteet ja eteneminen
 - hankinnan tavoitteet
 - hankintaprosessi
 6. Markkinavuoropuhelu
 - markkinainfot & tavoitteet vuoropuheluille
 - markkinavuoropuhelu(je)n sisältö
- Perjantai
7. Hankintailmoitus
 - sisältö
 - Info- ja keskustelumahdollisuudet
 8. Tarjoajien valinta: soveltuvuusvaatimukset ja valintaperusteet
 - tarjoajien soveltuvuusvaatimukset
 - tarjoajien valintaperusteet
- IPT - ryhmähanke

1. HANKE JA SEN ERITYISPIIRTEET JA VAATIMUKSET



IPT - ryhmähanke

1. Hanke ja sen erityispiirteet ja vaatimukset

- Lyhyt kuvaus hankkeesta, kuvat plussaa



- Tontin pinta-ala 156 378 m².
- Tontilla rakennuksia yht. 51.447 k-m², sairaalakäytössä 44984 k-m².
- Päärakennus käyttöön otettu 1969.
- Laajennukset 1993, 2010, 2013.

Hanke-esittely

- *Hankkeessa suunnitellaan ja toteutetaan Kainuun keskussairaalan toiminnan ja tilojen uudistaminen vuosina 2014 - 2020.*
 - Päivystävä, keskeiset erityisalajat sisältävä keskussairaala
 - Kainuun sote-palvelujärjestelmä perustuu maakunnalliseen perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon sekä sosiaalihuollon integrointiin
- *Hankkeen uudisrakentamisen osuus on noin 25.000 brm² ja perusparannuksen noin 15.000 brm². Hankinnan arvo on n. 100 milj. euroa.*
- *Tilaaaja on suunnittelemassa kohteen toteutusta allianssina (yhteistoiminnallisena urakkana), jonka muodostavat tilaaja ja palveluiden tuottajat yhdessä. Tarjouskonsortiot sisältävät suunnittelijoita ja urakoitsijoita.*

Hankkeen erityispiirteet ja vaatimukset

- Sairaaloimintojen kehittämisvaatimukset / tavoitteet ja niissä onnistuminen ovat hankkeelle erittäin merkittävät
- Paljon suuria teknologisia haasteita
- Suuri innovointipotentiaali
- Suuri rahoituskriittisyys

2. TILAAJAN TAVOITTEET HANKKEELLE



IPT - ryhmähanke

2. Tilaajan tavoitteet hankkeelle

TAVOITE	MITÄ TARKOITTA

Raide-Jokerille tunnistettuja tavoitteita

Avaintavoite	Mitä sisältää?
Maankäyttö, liikenne ja kaavoitus	<ul style="list-style-type: none">• Maankäytön tiivistäminen / tehostaminen• Joukkoliikenteen lisäkapasiteetti• Poikittaisen liikenneyhteyden parantaminen• Liikennöinnin luotettavuus• Rajapintojen hallinta kaupunkitilaan / kaavoitukseen• Espoossa 9 asemakaavamuutosta, Helsingissä teknisiä asemakaavoja ja raidekaava
Palvelutaso	<ul style="list-style-type: none">• Sujuva, täsmällinen ja luotettava kulkumuoto<ul style="list-style-type: none">• <i>Etuisuudet risteyksiin</i>• <i>Omalla kaistalla</i>• Keskinopeus 25 km/h• Houkutteleva ja vetovoimainen matkakokemus<ul style="list-style-type: none">• <i>Lyhyet kävelymatkat pysäkeille</i>• <i>Vaihtojen sujuvuus</i>• Parantaa saavutettavuutta ja lisää joukkoliikenteen kapasiteettia
Julkisuuskuva	<ul style="list-style-type: none">• Pikaraitiotien brändin luominen• Toimiva viestintä tukee hyväksyttävyyttä ja houkuttelevuutta• ”Ensimmäinen raitiotie Espooseen. Juna kulkee jo nyt, metro kulkee kohta”• ”Uuden kulkumuodon” tuominen koko seudulle

Raide-Jokerille tunnistettuja tavoitteita

Avaintavoite	Mitä sisältää?
Ympäristö ja turvallisuus	<ul style="list-style-type: none">• Ympäristövaikutukset huomioidaan useasta näkökulmasta<ul style="list-style-type: none">• <i>Melu ja värinä</i>• Liikkuminen on turvallista ja sujuvaa<ul style="list-style-type: none">• <i>Liikennevalot ja suojatiet</i>
Tilaajien välinen toiminta	<ul style="list-style-type: none">• Tilaajat ovat vuorovaikutuksessa keskenään ja määrittävät tavoitteet yhdessä<ul style="list-style-type: none">• <i>Helsinki <-> Espoo <-> HSL (operointi)</i>• Tilaajien ja palveluntuottajien tavoitteet ovat yhdensuuntaiset• Raide-Jokerin ja siihen liittyvien hankkeiden koordinointi ja yhteensovittaminen
Aikataulu	<ul style="list-style-type: none">• Toteutusaikataulu pitää tai jopa alittuu bussilinjan häiriöttömyydestä tinkimättä• Raitiolinja otettavissa käyttöön 8 / 2021, viimeistään 8/2023• Käyttöönotto vuosittain elokuussa
Talous	<ul style="list-style-type: none">• Hanke on kokonaistaloudellinen ja kannattava huomioiden niin liikennöintikustannukset, toteuttamiskustannukset kuin infran elinkaarikustannukset• Investointibudjetti pitää tai jopa alittuu• Järjestelmä on taloudellisesti muuntojoustava ja laajennettava• Mahdollistaa liikennöinnin kilpailuttamisen tulevaisuudessa

Kainua: tilaajan tavoitteet

Sairaala	Kainuun uusi sairaala on potilaita varten suunniteltu ja kustannustehokas sairaala	<ul style="list-style-type: none">– Tervehdyttävä, kuntouttava, esteetön ja turvallinen hoitoympäristö,– Projektin investointikustannukset toteutuvat arvoa rahalle periaatteella enintään tavoitteen suuruisina,– Tilatehokkuus on optimoitu,– Rakennus on elinkaarikustannuksiltaan (energia- korjaus- ja huoltokustannuksiltaan) nykyistä kiinteistöä alemmalla tasolla (€/m²),– Rakennuksen ratkaisut tukevat operointikustannusten alentamista /tuottavuutta 10 % (lean-periaatteiden mukainen Smart Hospital).
	Suunnittelun ja rakentamisen laatutaso on korkea	<ul style="list-style-type: none">– Suunnitteluvirheistä johtuvien muutosten määrä minimoidaan,– Rakentamisessa toteutuu 0-virheluovutukset, ja käyttäjän arviot onnistumisesta ovat vähintään hyvää tasoa,– Käyttäjätarpeet on ymmärretty (palaute vähintään hyvällä tasolla).
	Kainuun Uusi Sairaala on ratkaisuiltaan muuntojoustava	<ul style="list-style-type: none">– Modulaariset ja standardoidut tilat,– Osastointi-, rakenne- ja tekniikkaratkaisut tukevat muunneltavuutta.

Kainua: tilaajan tavoitteet

Projekti	Projekti toteutetaan lean-periaatteiden ja tavoiteaikataulun mukaisesti sekä häiriöttömästi	<ul style="list-style-type: none">– Innovatiiviset ja kustannustehokkaat ratkaisut,– Suunnitellut luovutus- ja käyttöönottopäivät pitävät,– Rakentaminen ja käyttöönotto tahdistetaan sairaalan toimintaan häiriöt minimoiden siten, että päivystystoiminta ei katkea lainkaan ja kiireetön toiminta vain suunnitellusti,– Ilman hoidollisia väistötiloja.
	Turvallisuus toteutuu erinomaisesti	<ul style="list-style-type: none">– Potilasturvallisuus ei vaarannu projektista johtuvista syistä,– Projektista ei aiheudu tapaturmia ja työmaan turvallisuus on tavoitetasolla.
	Asiakastyytyväisyys ja julkisuuskuva ovat myönteiset	<ul style="list-style-type: none">– Käyttäjäpalautteet henkilöstöltä ja asiakkailta/potilailta ovat vähintään hyvää tasoa,– Projektin saama mediahuomio on myönteistä ja erottuvaa hyvien kehitystulosten vuoksi.

3. TILAAJAN OMAT RESURSSIT JA HANKITTAVA OSAAMINEN



IPT - ryhmähanke

3. Tilaajan hankintavaiheen resurssit

Tilaajan hankintavaiheen hankintaryhmä

Tilaaja muodostaa hankintaa ohjaamaan ja valmistelemaan hankintaryhmän.

- N.N.
- N.N.
- N.N.

Tilaajan arviointiryhmä

Tarjosten arvioinnista ja pisteyttämisestä vastaa Tilaajan edustajien muodostama arviointiryhmä.

- N.N.
- N.N.
- N.N.
- N.N.

Tilaaja käyttää hankintavaiheessa apunaan seuraavia konsultteja

- Tarvitaan/ei tarvita

Tilaajan konsultit avustavat tilaajaa mm. seuraavissa asioissa?

3. Tilaajan resurssit IPT:seen / Allianssiin

Tilaajan edustajat IPT:n / Allianssin johtoryhmään

Tilaaja tulee nimeämään alustavat ehdokkaat (2-x henkilöä) allianssin johtoryhmään ennen tarjousneuvottelujen alkamista.

- N.N.
- N.N.

IPT:n / Allianssin projektipäällikkö

Tilaaja esittää, että IPT:n / Allianssin projektipäällikkö valitaan ”Hankkeen parhaaksi” -periaatteella hankkeen kehitysvaiheen alussa. Hankintavaiheen ajan projektipäällikön tehtäviä hoitaa tilaajalta

- N.N.

Tilaajan ehdokkaat IPT:n / Allianssin projektiryhmään

Tilaaja tulee nimeämään alustavat ehdokkaat allianssin projektiryhmään ennen tarjousneuvottelujen alkamista.

- N.N.
- N.N.
- N.N.

Projektiryhmän jäsenenä tulee olla vähintään myöhemmin määritettävä määrä Tilaajan edustajia. Jos joku em. Tilaajan ehdokkaista valitaan IPT:n / Allianssin projektipäälliköksi, voi Tilaaja nimetä hänen tilalleen uuden ehdokkaan projektiryhmään.

Tilaajan asiantuntijat/osaaminen.

IPT:llä / Allianssilla on lisäksi mahdollisuus hyödyntää Tilaajan organisaatiosta löytyvää teknistä asiantuntemusta ja kokemusta.

- Osaaminen 1
- Osaaminen 2
- Osaaminen 3...

IPT - ryhmähanke



3. Tilaajan hankkimat resurssit (1/2)

Tilaajan muut hankkimat resurssit (esim. rakennuttajakonsultti)

- Tarvitaan/ei tarvita – mihin tehtävään?

Puolueeton tarkkailija

Puolueettoman tarkkailijan käyttämisestä auditoivassa roolissa tehdään päätös tarjouskilpailun alussa.

Puolueettoman tarkkailijan tehtävänä on valvoa ja varmistaa, että hankinta toteutetaan hankintailmoituksen ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti puolueettomasti, tasapuolisesti ja syrjimättömästi. Lisäksi puolueeton tarkkailija valvoo ja varmistaa, että tarjoajien valinta on hankintalain ja hankintailmoituksen mukainen.

Puolueeton tarkkailija ei osallistu tarjousten arviointiin.

- Nimetään/ei nimetä

Talousasiantuntija

Tilaaaja hankkii erikseen talousasiantuntijan tarjouskilpailun aikana. Talousasiantuntijan tehtäväkuvaus on esitetty liitteessä 6.1.

- Nimetään - milloin viimeistään?

3. Tilaajan hankkimat resurssit (2/2)

Kustannusasiantuntija

Kustannusasiantuntijan käyttämisestä tehdään päätös tarjouskilpailun aikana. Kustannusasiantuntijan tehtävänä on valvoa ja turvata tilaajan kaupallisia etuja. Kustannusasiantuntijan tulee toimia puolueettomasti ja ammattitaitoisesti varmistaen, että kustannustavoitteet ovat linjassa sovittujen periaatteiden kanssa.

- Nimetään/ei nimetä

IPT- / Allianssiasiantuntija

Tilaajan avustajana hankintaprosessin läpiviennissä ja IPT-/allianssiasiantuntijana hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheissa

- Tarvitaan/ei tarvita

Tiimityöskentelyn asiantuntija

Tiimityöskentelyn asiantuntijan käyttämisestä kehitystyöpajojen arvioinnin tukena päätetään tarjouskilpailun aikana.

- Hankitaan/ei hankita

4. IPT:SSA / ALLIANSSISSA TARCVITTAVA OSAAMINEN



IPT - ryhmähanke

4. IPT:ssa / Allianssissa tarvittava osaaminen

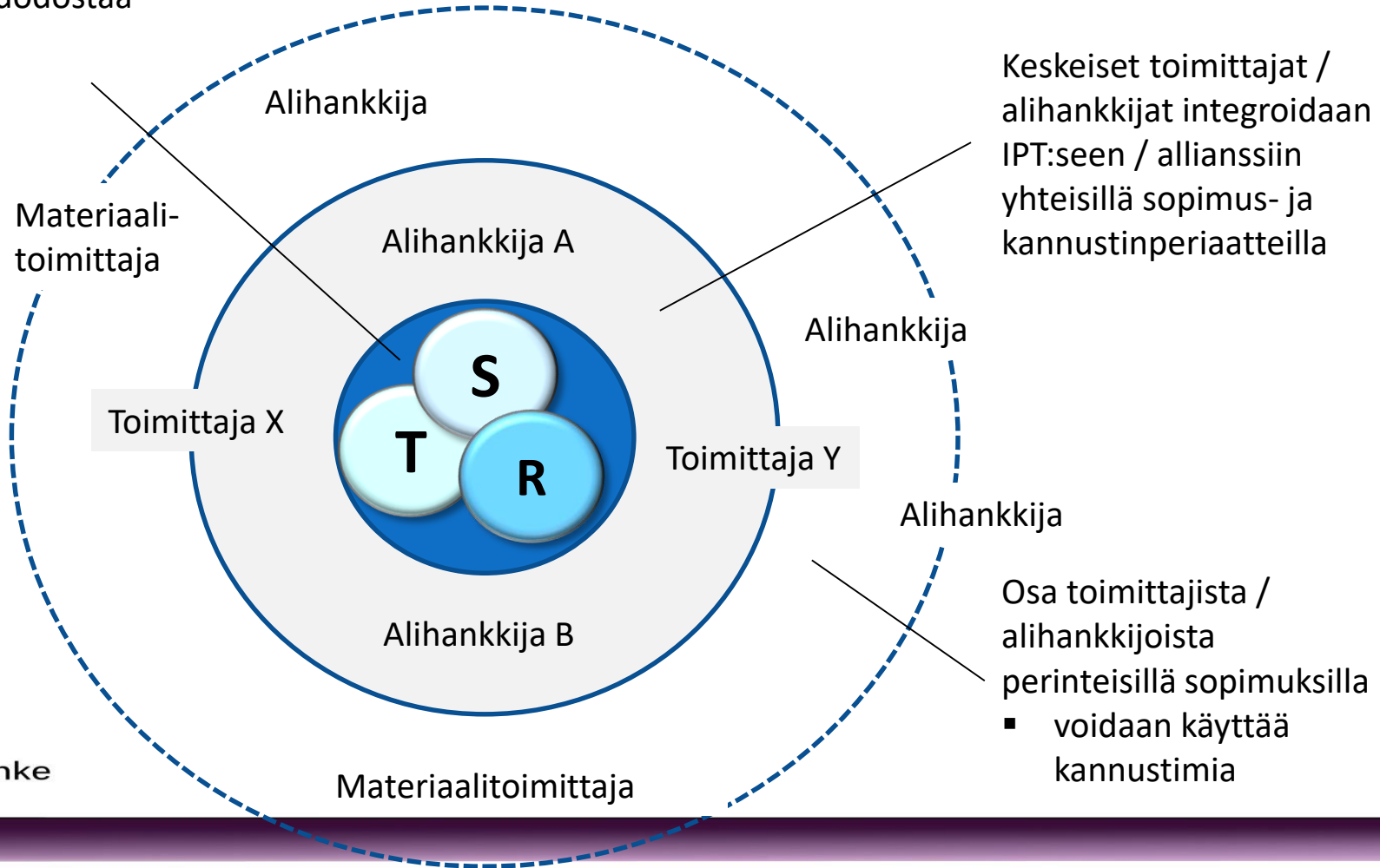
Taulukon yksityiskohtaisempi täyttäminen Excelissä (rasti ruutuun)

	Tilaaaja	Palveluntuottaja	Hankittava osaaminen – paras hankkeelle
Hankkeen johtaminen			
Suunnittelun johtaminen ja ohjaus			
Suunnittelu			
Rakentamisen johtaminen			
Rakentaminen			
Allianssin hankinnat			
Lupa-asiat, valmistelu ja hankinta			
Laadunhallinta ja turvallisuusasiat			
Viestintä			

IPT - työntekijä

Tilaajan omat resurssit & hankittava osaaminen

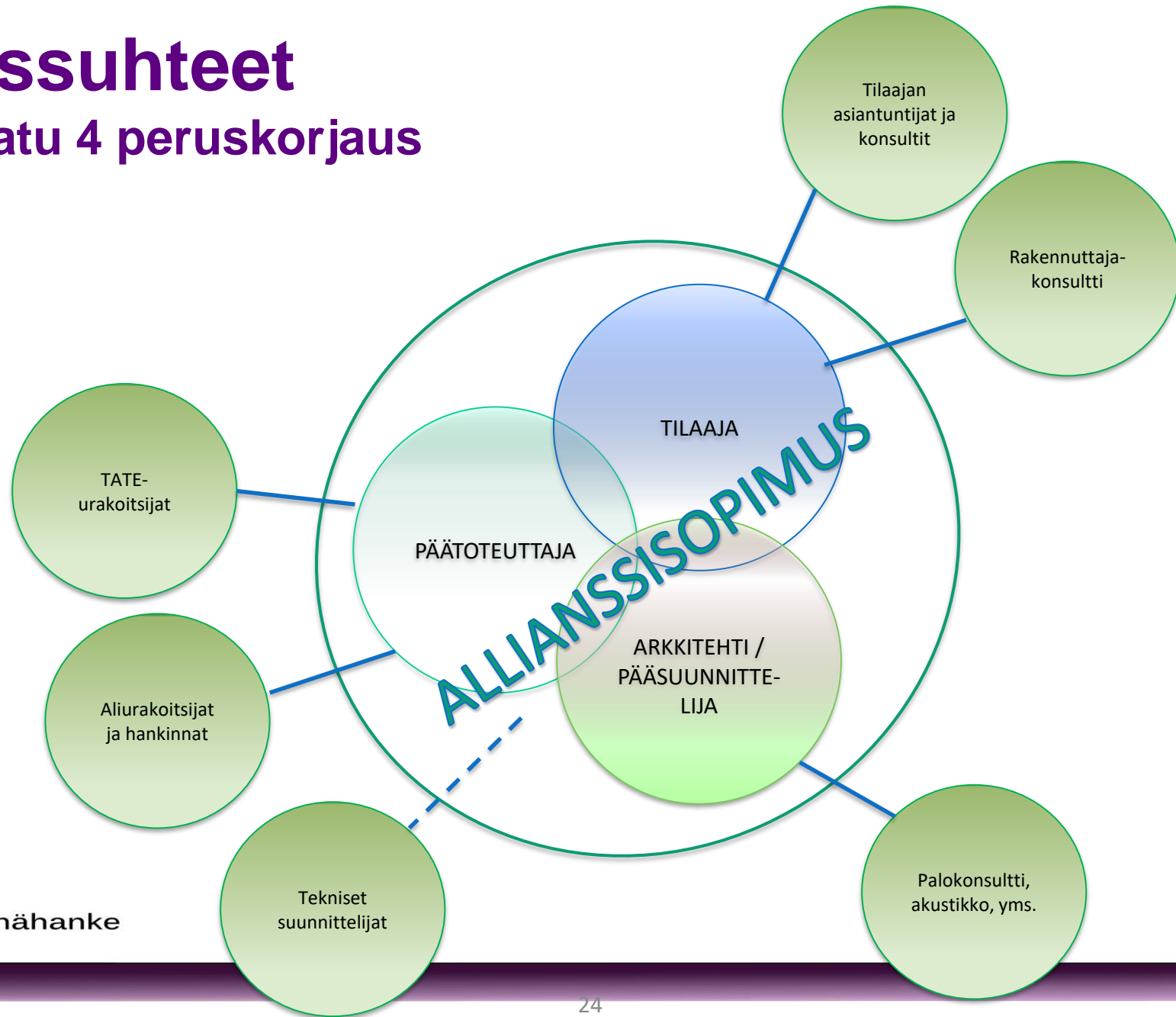
Ydintiimi muodostaa allianssin



IPT - ryhmähanke

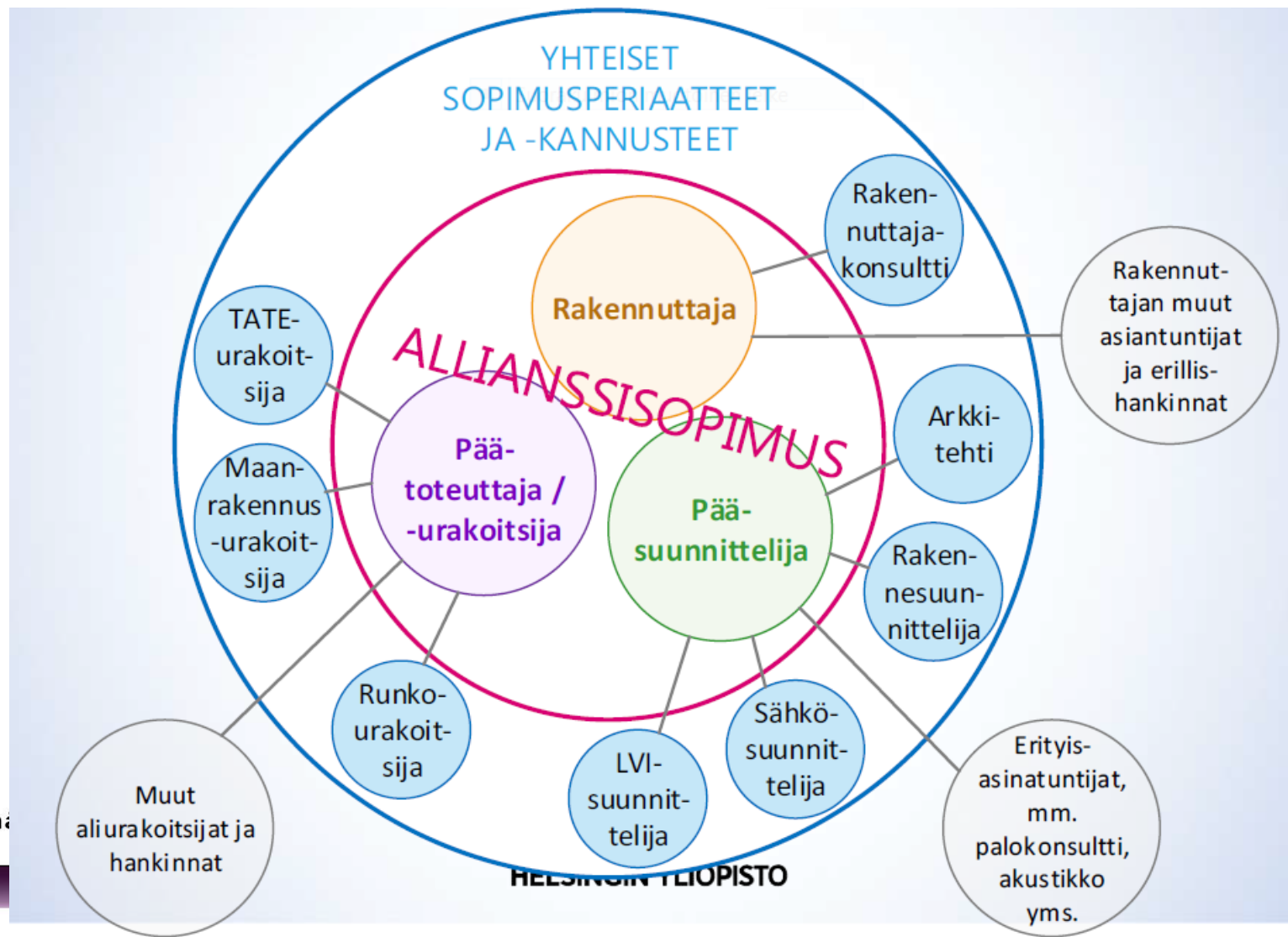
Sopimussuhteet

Yliopistonkatu 4 peruskorjaus



Sopimussuhteet

Yliopistonkatu 4 peruskorjaus



IPT - ryhmä

5. HANKINNAN TAVOITTEET JA ETENEMINEN



IPT - ryhmähanke

5. Hankinnan tavoite (mallipohja)

Tämän tarjouskilpailun tavoitteena on neuvottelumenettelyä käyttäen valita allianssikumppaniksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja, jolla on paras asiantuntemus ja osaaminen toteuttaa xxxxxxxx allianssiurakka yhdessä tilaajan kanssa. Valinta tehdään tarjouspyynnössä ilmoitetuilla arviointiperusteilla.

Tilaajan tavoitteena on, että allianssin muodostuminen ja osapuolten välisen luottamuksen kasvattaminen alkaa jo tämän tarjouskilpailun aikana. Tarjoajan tehtävänä on tarjouksellaan ja valintavaiheessa vakuuttaa tilaaja

- Asiantuntemuksestaan toteuttaa tämä hanke ja kyvystä tuottaa arvoa rahalle esittämällään organisaatiolla ja toteutusmalleilla*
- Kiinnittämällä hankkeeseen sellaiset avainhenkilöt, joilla on vahvat näytöt onnistumisesta vastaavista tehtävistä ja hankkeista*
- Kustannustehokkuudellaan ja kyvykkyydellään määrittää hankkeelle oikean kineestason tavoitekustannus*
- Kustannusosaamisellaan ja asiantuntemuksellaan kehittää hankkeen kustannusarvioita*
- Korkeasta suorituskyvystä ympäristö- ja turvallisuusasioissa*
- Kyvykkyydestä ja tahdosta sekä sitoutumisesta johtaa projektia yhdessä tilaajien kanssa yhteistoimintamallin/allianssimallin periaatteiden mukaisesti*

Tähän pilotin hankinnan tavoitteet

Hankinnan tavoitteet

Finavia, terminaali T2

Hankintaprosessin tavoitteena on neuvottelumenettelyä käyttäen valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja, jolla on paras asiantuntemus ja osaaminen toteuttaa Terminaali 2:n laajennus- ja muutostyöt allianssimallilla yhdessä Tilaajan ja erikseen valitun suunnitteluryhmän kanssa. Valinta tehdään tarjouspyynnössä ilmoitetuilla vertailuperusteilla. Tilaajan tavoitteena on, että Allianssin muodostuminen ja osapuolten välisen luottamuksen kasvattaminen alkavat jo tarjouskilpailun aikana. Tarjoajan tehtävänä on jo hankintavaiheessa vakuuttaa Tilaaja asiantuntemuksestaan ja osaamisestaan toteuttaa urakka ja kyvykkyydestään tuottaa arvoa rahalle esittämällään organisaatiolla ja sen osaamisella. Tarjoajan tehtävänä on tarjouksellaan jo valintavaiheessa vakuuttaa tilaaja:

- Kiinnittämällä urakkaan sellaiset avainhenkilöt, joilla on vahvat näytöt onnistumisesta vastaavista tehtävistä ja projekteista sekä voimakas halu kehittää ihmisiä ja toimintaa.
- Kyvykkyydestä ottaa huomioon jatkuvasti tilaajan liiketoiminnan tarpeet.
- Asiantuntemuksestaan vaiheistaa projekti sekä ohjata tehokasta suunnittelua ja tuotantoa. Lisäksi asiantuntemusta edellytetään erityisesti vaativien rakenteiden toteuttamisesta sekä taloteknisten järjestelmien suunnittelun ohjauksesta ja hankinnoista.
- Kustannustehokkuudellaan ja kyvykkyydellään määrittää urakalle oikean kireystason tavoitearvio ja tavoitekustannus.
- Kyvykkyydestään toteuttaa lean -rakentamista sekä hyödyntää ja sitouttaa aikaisessa vaiheessa avainalihankkijoita.
- Kyvystään ja tahdosta sekä sitoutumisesta johtaa urakkaa yhdessä tilaajan kanssa sekä korkeasta suorituskyvystään turvallisuuden ja ympäristön huomioon ottamisessa.

5. Hankinnan eteneminen (täyttäminen excel-tiedostossa)

Hanke x	2017																				
	touko					kesä				heinä				elo			syys				
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
ALLIANSSIN MUODOSTAMINEN																					
Hankintaprosessin suunnittelu																					
- Tilaaajan valmistelu ipt-malliin																					
- Tavoitteet, osaaminen ja hankintaprosessi																					
- Markkinavuoropuhelu																					
- Hilma-ilmoituksen tarjouspyynnön konsultointi																					
Hankinta- ja sopimusasiakirjojen laatiminen																					
- Hilma-ilmoitus																					
- Hankkeen sisältö, tavoitteet ja osaaminen																					
- Hankintaprosessi																					
- Soveltuvuusvaatimukset ja valintaperusteet																					
- Tarjouspyyntö																					
- Vertailuperusteet																					
- Kirjalliset vaatimukset ja arviointiperusteet																					
- Allianssisopimukset (KAS ja TAS)																					
- Kaupallisen mallin periaatteet																					
Kumppaneiden hankinta																					
- Hankintailmoituksen julkaisu																					
- Osallistumisilmoitusten jättö																					
- Tarjoajien valinta ja neuvottelukutsujen toimitus																					
- Hankintaprosessin ja sopimusten esittely																					
- Alustavien tarjousten jättö																					
- Sopimusneuvottelut																					
- 1. kehitystyöpajat																					
- 2. kehitystyöpajat																					
- Tarkennettu tarjouspyyntö																					
- tarjousten / hintatarjousten jättö																					
- tarjousten arviointi ja hankintapäätös																					
- Odotusaika																					
Hankinnan arviointi ja palautetilaisuudet																					
- palautetilaisuudet tarjoajille / konsultille																					

IPT - ryhmähanke



Lohjan Laurentiustalo Hankintaprosessi

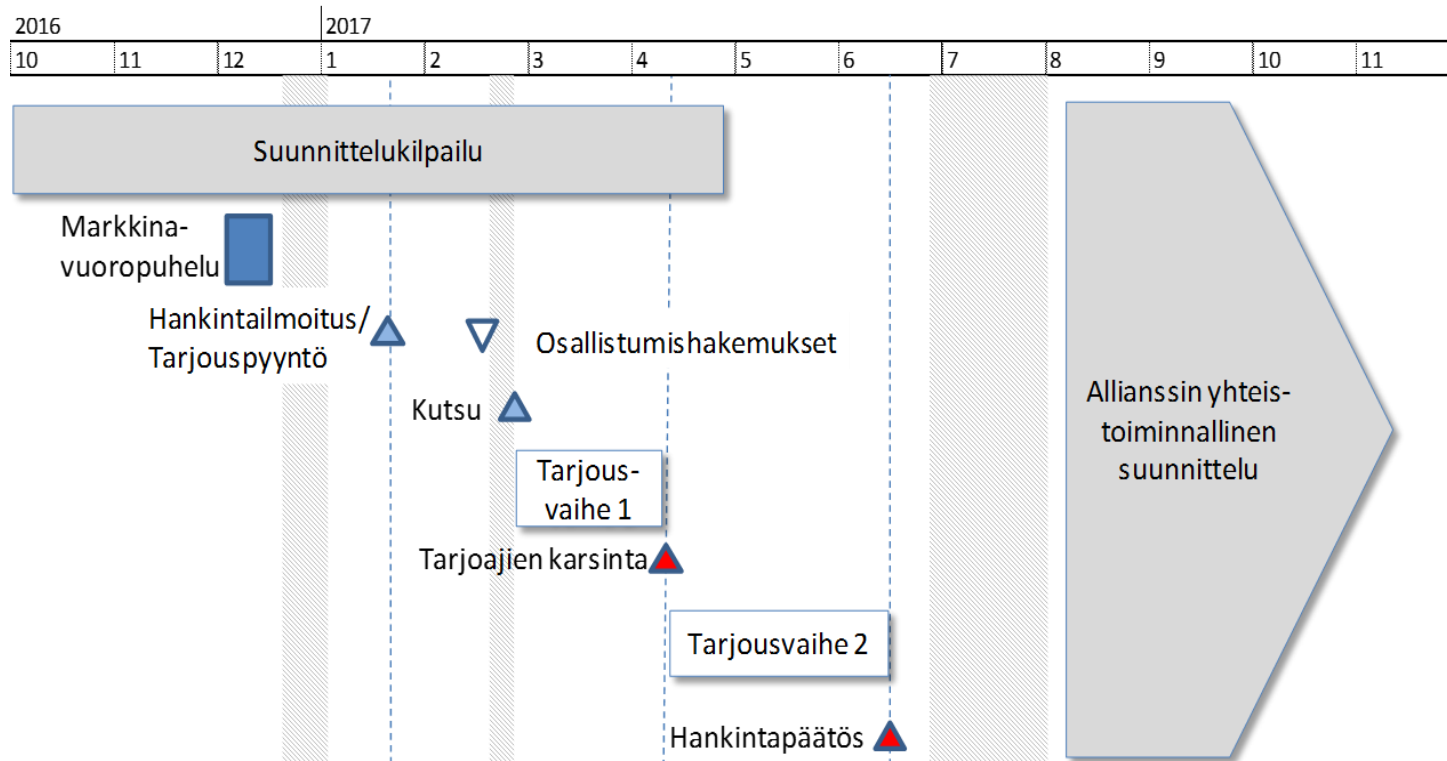
Laurentiustalo	2017												2018																															
	touko			kesä				heinä			elo					syys				loka				marras				joulu				tamm												
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5				
- Markkianvuoropuhelu						7.6.																																						
- Hankintailmoitus																																												
- Hankkeen sisältö, tavoitteet ja osaaminen																																												
- Hankintaprosessi																																												
- Soveltuvuusvaatimukset ja valintaperusteet																																												
- Tarjouspyyntö																																												
- Vertailuperusteet																																												
- Kirjalliset vaatimukset ja arviointiperusteet																																												
- Allianssisopimukset (KAS ja TAS)																																												
- Kaupallisen mallin periaatteet																																												
- Osallistumisilmoitusten jättö																																												
- Tarjoajien valinta ja neuvottelukutsujen toimitus																																												
- Hankintaprosessin ja sopimusten esittely																																												
- Alustavien tarjousten jättö																																												
- Sopimusneuvottelut																																												
- 1. kehitystöpajat																																												
- 2. kehitystöpajat																																												
- Tarkennettu tarjouspyyntö																																												
- Tarjousten jättö																																												
- Tarjousten arviointi ja hankintapäätös																																												
- Odotusaika (15 pv)																																												
- Palautekeskustelut																																												
ALLIANSSIN KEHITYSVAIHE																																												
IPT - ryhmähanke																																												



Hankintaprosessi

ALUSTAVA AIKATAULUKAAVIO

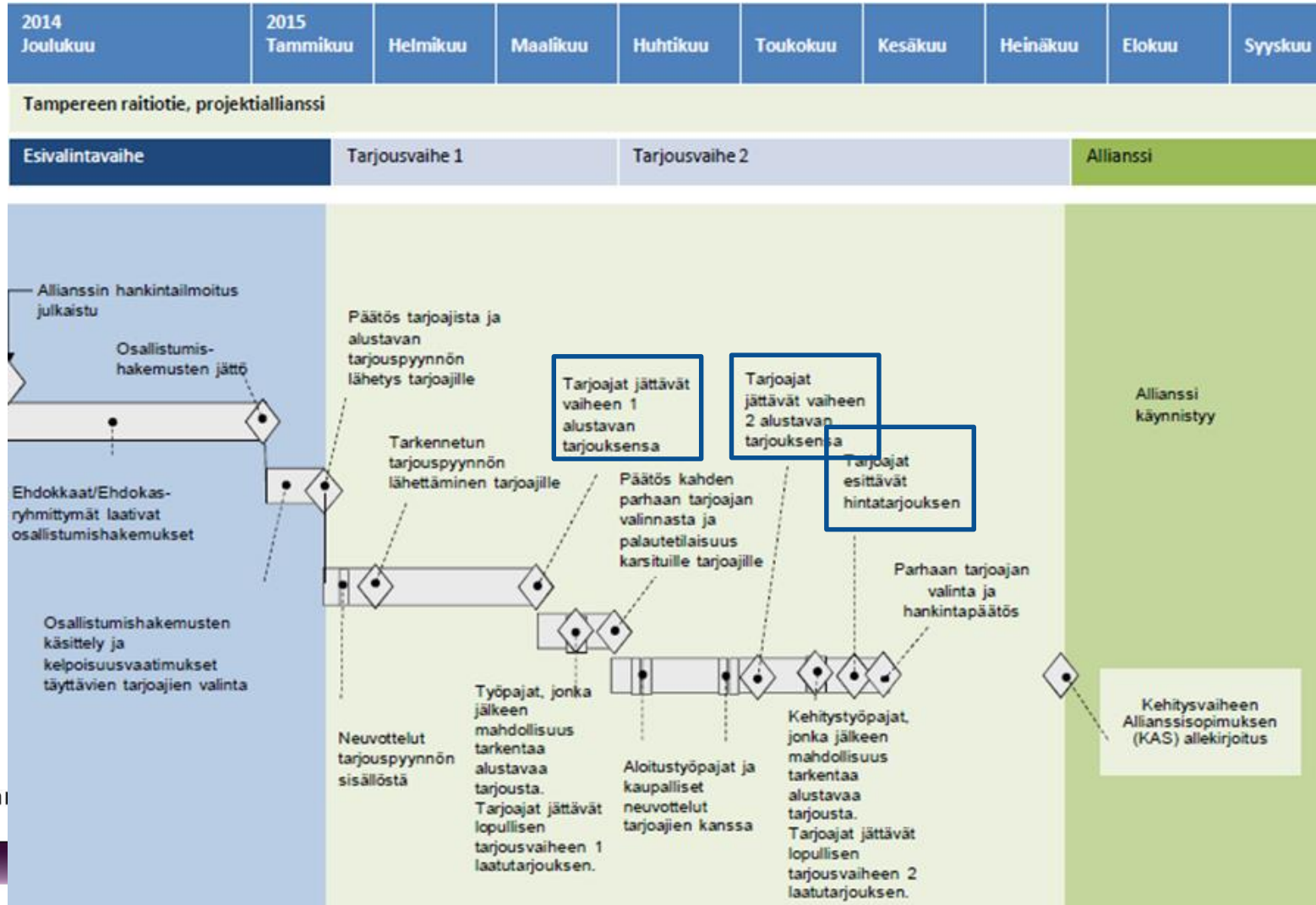
T2 laajennus, urakkahankinta



IPT - ryhmähanke

Hankintaprosessi

Tampereen raitiotie: tarjousvaiheet 1 ja 2



6. MARKKINAVUOROPUHELU



IPT - ryhmähanke

6. Markkinavuoropuhelu

Kuvatkaa lyhyesti markkinavuoropuhelun/lujen tavoitteet ja ohjelma

Tilaisuuden agenda (esimerkki):

- Avaussanat
- Osallistujien esittäytyminen
- Hankkeen ja allianssiurakan/yhteistoimintaurakan sisällön esittely (sisältää myös aikataulun)
- Tilaajan tavoitteet
- Toteutusmallin esittely ja tilaajan perustelut sen käytölle
- palveluntuottajilta vaadittava osaaminen
- Tarjoajien vähimmäisvaatimukset, valintakriteerit ja tarjousten vertailuperusteet
- Sopimus ja kaupallinen malli
- Riskit ja mahdollisuudet
- Kysymyksiä ja vastauksia (kysymyksiä tulee sekä toteutusmalliin että teknisiin asioihin liittyen)
- Yhteenvedo ja jatkotoimet

Markkinavuoropuhelulle ei ole olemassa määrämuotoa

Markkinavuoropuhelu 3.3.2017

Raide-Jokerin rakentaminen ja suunnittelu

Tilaisuuden tavoitteet

- Hankkeen ja sen toteutusmallin esittely
- Hankintaprosessin esittely
- Markkinoiden kuuleminen palveluntuottajien valinnasta ja tarvittavista osaamisista



Ohjelma 3.3.2017

- 8:30** **Avaus, Juha Saarikoski, Raide-Jokeri-projekti**
Hankkeen tavoitteet ja sisältö
Tilaajan resurssit ja organisaatio
Kysymyksiä ja vastauksia
Integroitu projektitoteutus, Anders Nordström, Vison Oy
- 09:45** **Tauko**
- 10:00** **Hankintaprosessi, Jani Saarinen, Vison Oy**
Suunnittelijan ja urakoitsijan hankinta
Ryhmätyöt
Kysymyksiä ja vastauksia
- 12:00** **Päätös**



IPT - ryhmähanke

**Tampereen kaupunkiraitiotien markkinapäivän
ohjelma 17.11.2014**

9:00 – 9:30 Aamiainen Tampere-talossa

9:30 – 9:40 Mitä Tampere tavoittelee raitiotiellä?

Kari Kankaala, Kaupunkikehitysjohtaja, Tampereen kaupunki

9:40 – 10:00 Elinvoimainen ja kasvava Tampere

Kari Kankaala, Kaupunkikehitysjohtaja, Tampereen kaupunki

10:00–10:20 Kaupunkiraitiotiehankkeen sisältö ja aikataulu

Ville-Mikael Tuominen, Projektipäällikkö, Tampereen kaupunki

10:20–10:40 Maankäytön kehittämishankkeet raitiotiereitin varrella

Taru Hurme, Suunnittelujohtaja, Tampereen kaupunki

10:40 – 11:10 Kaupunkiraitiotiehankkeen hankintaprosessi ja

kilpailutusaikataulu

Hannu Kokkonen, hankintakonsulttiryhmän projektipäällikkö, Sweco PM Oy

11:10 Kysymykset, seminaarin päätössanat

Risto Laaksonen, Tilaajapäällikkö, Tampereen kaupunki

11:30 Lounas

12:30 – 14:00 Kiertoajelu raitiotiereitillä

Lähtöpaikka ja päätepiste Tampere-talo

Oppaana suunnittelupäällikkö Juha-Pekka Häyrynen, Tampereen kaupunki

HUOM! Erillinen ilmoittautuminen kiertoajeluun

14:00 – 15:30 Kysymyksiä ja vastauksia- workshop allianssimalliin

liittyen Jani Saarinen, Lauri Merikallio, Vison Alliance Partners Oy

Tilaisuus on suomenkielinen, mutta seminaariosa simultaanitulkataan englannin kielelle.

**Tampere City Tramway Industry Day
November 17th, 2014**

9:00 – 9:30 Breakfast to be served at the venue

9:30 – 9:40 Welcome

Kari Kankaala, Executive Director, Urban and Economic Development

9:40 – 10:00 Tampere - attractive, innovative and interesting

Kari Kankaala, Executive Director, Urban and Economic Development

10:00 -10:20 Introduction to the Tampere City Tramway

Ville-Mikael Tuominen, Project Manager, City of Tampere, Tramway Project

10:20 – 10:40 Tampere will grow inwards - around the tramline

Taru Hurme, Director, City Planning, City of Tampere

10:40 – 11:10 Procurement model and process timeline

Hannu Kokkonen, Procurement Team Project Manager, Sweco PM Ltd

11:10 Questions and Closing Remarks of the event

Risto Laaksonen, Purchasing Director, City of Tampere

11:30 Lunch

12:30 – 14:00 Guided bus tour along the City Tramway route

Starting and ending point Tampere Hall

Juha-Pekka Häyrynen, Public Transport Planning Manager, City of Tampere

NOTE! Separate registration to the tour. The tour is guided in Finnish and English

14:00 – 15:30 Questions and answers- workshop of the alliancing model

Jani Saarinen, Lauri Merikallio, Vison Alliance Partners Ltd

Simultaneous translation services to English are provided at the event.

Suorakulmion muotoinen leike



7. HANKINTAILMOITUS



IPT - ryhmähanke

7. Hankintailmoitus: kuvaus hankinnasta



IPT - ryhmähanke

Tästä ideoita edelliseen

Tilaaaja

- toteuttaa hankkeen allianssimallilla
- hankkii allianssikumppanit neuvottelumenettelyllä (ryhmittymän / ensin suunnittelijat sitten rakentajat / vai miten?) kehittämään ja toteuttamaan kohteen yhteistoiminnassa tilaaajan kanssa
- valitsee vähimmäisvaatimukset täyttäneistä ehdokkaista tarjouskilpailuun 3-5 parasta
- toimittaa näille neuvottelukutsun ja pyytää niiltä alustavat tarjoukset
- neuvottelee valittujen tarjoajien kanssa näiden alustavien tarjousten pohjalta
- pyytää neuvottelujen päätyttyä lopulliset tarjoukset
- valitsee parhaan tarjouksen tehneen palveluntuottajan
- käynnistää tämän kanssa kohteen kehitysvaiheen
- päättää kehitysvaiheen jälkeen erikseen kohteen rakentamisen käynnistämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen tai kohteen toteuttamisen keskeyttämisestä, jos kehitysvaiheessa ei saavuteta tilaaajan tavoitteita

Hankintaprosessin kuvaus

Tarjoajilla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta

Asiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä

Mahdollisuudet kysyä / keskustella hankintailmoituksesta

Hankintailmoituksen sisältö

Hankintailmoitus

- Hankinnan kohde
- Hankintamenettely
- Tarjoajien vähimmäisvaatimukset ja valintaperusteet

Liitettävät asiakirjat

- Alustava tarjouspyyntö
 - Tarjousten sisältövaatimukset
 - Tarjousten vertailu- ja arviointiperusteet
- Sopimusluonnokset (KAS ja TAS)
- Kaupallisen mallin periaatteet
- Tekniset asiakirjat

Neuvottelut hankintailmoituksesta

Mahdollisuus esittää kirjallisia kysymyksiä ja palautetta

- Tarjoajien vähimmäisvaatimusten ja valintaperusteiden varmistaminen
- Osallistumishakemusten täyttäminen
- Epäjohdonmukaisuuksien ja puutteiden tunnistaminen, täsmennyspyyntöjen esittäminen ja korjausehdotusten tekeminen

Mahdolliset info- tai keskustelutilaisuudet

- Vähimmäisvaatimusten täyttäminen
- Tarjosten vertailu- ja arviointiperusteet

8. TARJOAJIEN VALINTA: SOVELTUVUUVAAATIMUKSET JA VALINTAPERUSTEET



IPT - ryhmähanke

8. Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset

Miten seuraavat tarjoajien soveltuvuusvaatimukset sopivat teidän hankinnalle? Mitä ne tarkoittavat käytännössä?

- Taloudellisten toimijoiden henkilökohtainen tilanne, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset
 - Tilaajavastuulain vaatimukset
- Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne
 - Tilaajavastuulain vaatimukset
 - Luottokelpoisuus
 - Liikevaihtovaatimukset
- Tekninen suorituskyky ja ammatillinen pätevyys
 - Pätevyudet ja sertifikaatit
 - Yritysreferenssit
 - Avainhenkilöiden nimeäminen

8. Tarjoajien valintaperusteet

- Valintaperuste 1
- Valintaperuste 2
-

Parhaan tarjoajan valinta



Soveltuvuus- vaatimukset

- Tilaajavastuu
- Taloudellinen tilanne
- Tekninen osaaminen
- Yritysreferenssit
- Tiimi / nimetyt henkilöt

Soveltuvuus hankkeeseen

Tarjoajien valintaperusteet

Esimerkiksi

- Yritysten osaaminen
- Tiimin / nimettyjen henkilöiden
 - osaaminen
 - referenssit

Tarjoajien valinta (3-5)

Tarjousten vertailuperusteet

- Tiimin allianssikyvykyys
- Tiimin kyky tuottaa arvoa rahalle
- Palkkio

Parhaan tarjoajan valinta

Tarjoajan avainhenkilöt

Samaa henkilöä ei voi nimetä useampaan eri tehtävään avainhenkilöksi.

Avainhenkilö	Avainhenkilön nimi
1. Allianssin projektipäällikkö	
2. BIM-/VDC-vastaava (Virtual Design and Construction)	
3. TVD-vastaava (Target Value Design)	
4. TATE-asiantuntija	
5. Asiakaskokemuksesta vastaava (vastaa mm. väliaikaisista järjestelyistä, tuotantotehokkuudesta, työvaiheistuksesta ja tuotannon suunnittelusta)	