

# Jakomäen sydän -allianssi

Jarmo Raveala, hankesuunnittelupäällikkö, Helsingin tilakeskus



Helsingin kaupunki



VALVONTAKONSULTIT  
RAKENNUTTAJATOIMISTO



# Jakomäki

Alppikylä

Lpk Suursuo

Lpk Kotilo

Kolupolun koulu

Rak C

Huokotien a-a

NuT a

Rak B

Kirjasto

THK

Lpk Naava

LP

Uimahalli

Yläaste

## Jakomäen allianssin idea

Kaupungin ja eri hallintokuntien tavoitteiden toteuttaminen yhdessä ja samassa hankkeessa

- Eri virastot ja toimijat (Tilakeskus, KSV, tonttiosasto, opetusvirasto, varhaiskasvatusvirasto, nuorisoasiainkeskus, HKR)
- Eri virastojen rahankäytön ja hyötyjen yhdistäminen > hankkeesta ei voi päättää yksittäisissä hallintokunnissa

Koko alueen kehittäminen kokonaisuutena

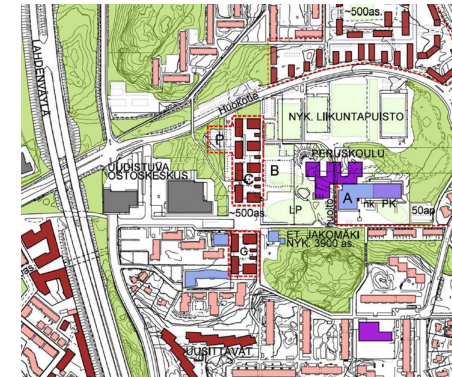
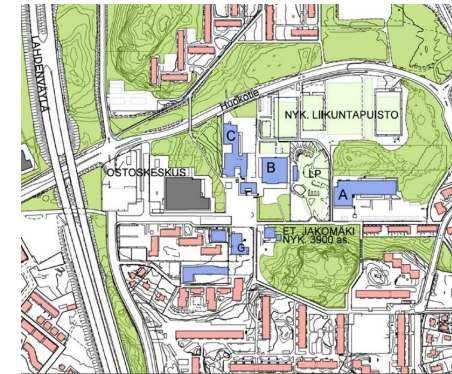
- Jakomäen houkuttelevuuden parantaminen
- Toteuttaminen laajempaan kokonaisuuteen (kaava, julkinen ja asuntorakentaminen, infra)

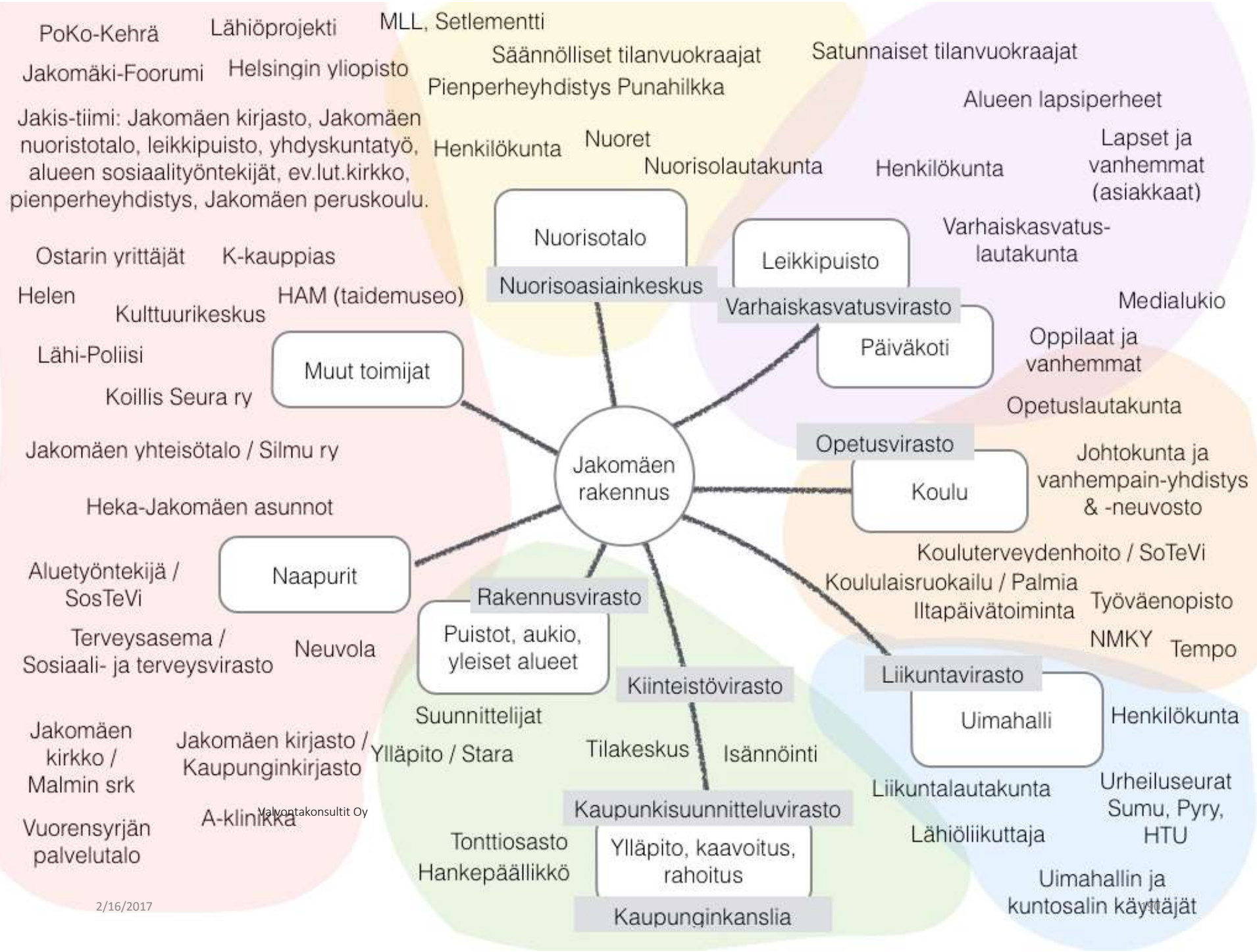
Vaativan julkisen hankkeen toteuttaminen allianssimallilla

- Riskien ja hyötyjen jakaminen kaupungin ja palveluntuottajien kesken
- Helsingin kaupungin IPT-pilotti ([www.ipt-hanke.fi](http://www.ipt-hanke.fi))

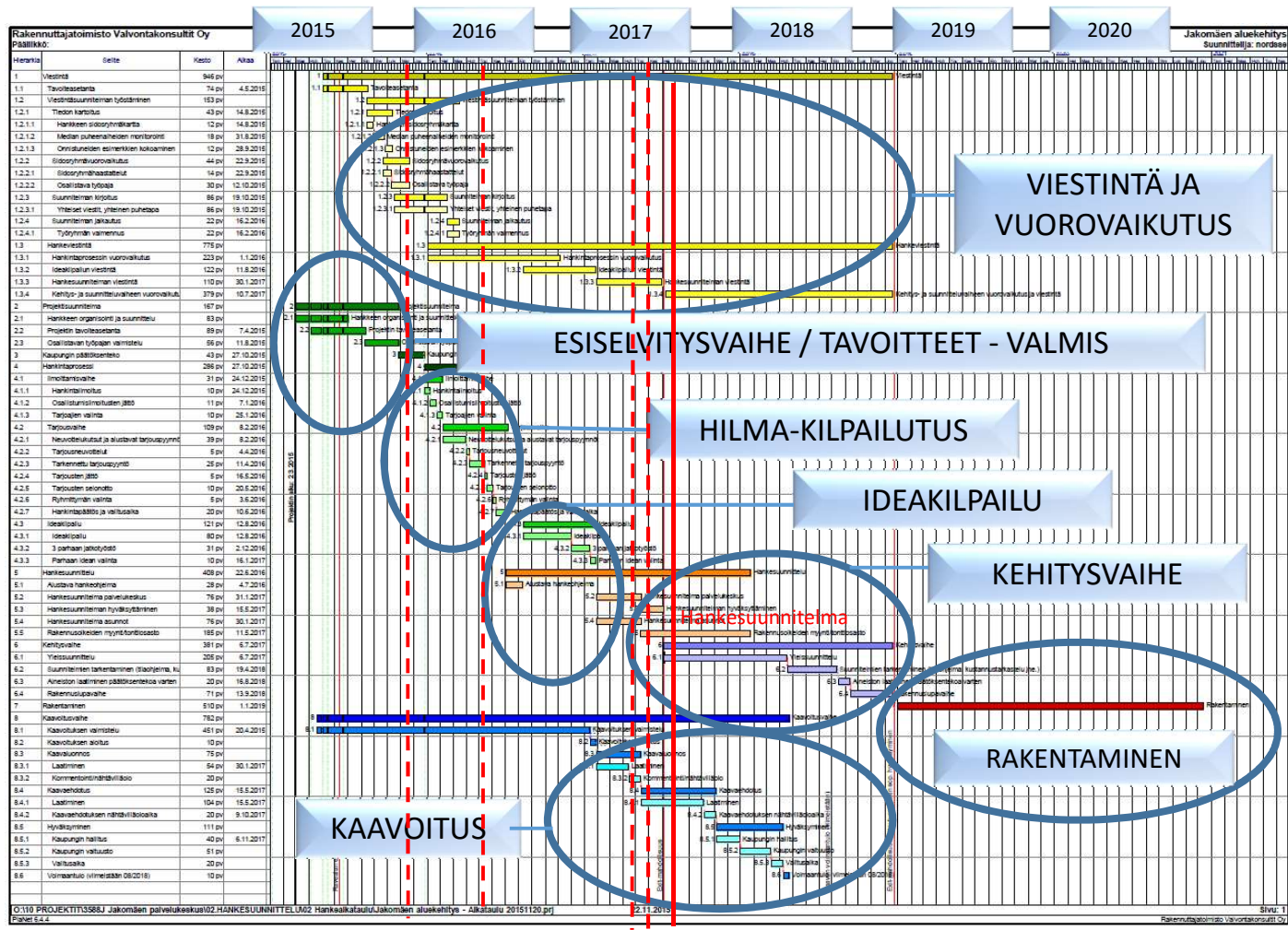
## Hankkeen sisältö

- Jakomäestä kehitetään monipuolinen kokonaisuus
  - segregaaion vähentäminen
  - kytkentä kauppakeskukseen ja liikuntapuistoon
  - asukkaiden osallistaminen
- Viiden olemassa olevan palvelurakennuksen korvaaminen yhdellä peruskorjaus- ja laajennus- tai uudishankkeella n. 30 M€
- Asuntorakentamisen (n. 20.000 m<sup>2</sup> ) kaavoittaminen ja kytkeminen hankkeeseen
- Liikuntapalvelut ja pallokentän huoltorakennus 0,5 M€









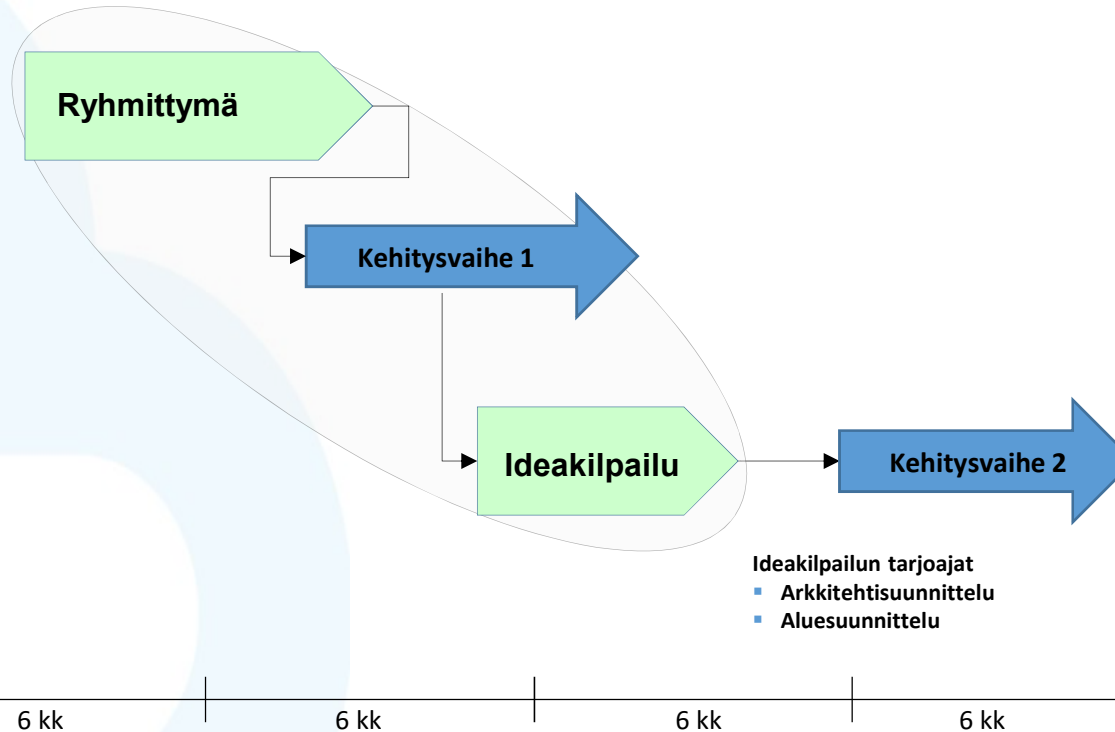
0118 PROJEKTUSS8&J Jakomäen palvelukeskus02 HANKESUUNNITTELU02 Hankesuunnitelma - Alkajaisu 20151120.ppt  
 Sivut: 1  
 Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy

Klik1 Klik2 Klik3 Khs Kvsto, hankepäätös

## Allianssin muodostaminen

- Palveluntuottajat**
- Suunnittelu
  - Päätoteuttaja (julkinen + asunto)

- Helsingin kaupunki**
- Tilakeskus
  - Opetus
  - Nuorisoasiat
  - Varhaiskasvatus
  - Liikunta
  - Kiinteistö
  - Tilakeskus
  - HKR
  - Kaavoitus
  - Kaupunginkanslia





## Jakomäen allianssin opit

### Haasteet

- siiloutuneet kaupungin virastot - niin käyttäjät kuin kaavoitus
- kaupungin päätöksenteko muovautunut kiinteähintaisen urakan mukaan
- rahoitusjohdon vakuuttaminen
- kaupungin hierakinen päätöksenteko
- rakennuttajan rooli allianssissa sovittava selkeästi

### Saavutettuja etuja

- käyttäjät saatu puhaltamaan yhteen hiileen
- muut hallinnolliset prosessit saatu mukaan
- päätöksenteko tehostunut
- saadut opit tiedottamisessa ja asukasyhteistyössä
- kehitetty ratkaisu ”purkaako vaiko korjata” – ongelmaan
- ymmärretty aidosti tavoitekustannuksen idea

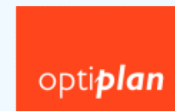
Jak**o**mäen  
SYDÄN - ALLIANSSI

# Jak**o**mäen

SYDÄN - ALLIANSSI



Helsingin kaupunki



VALVONTAKONSULTIT  
RAKENNUTTAJATOIMISTO