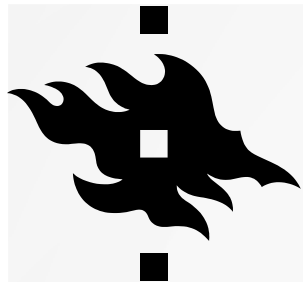




IPT3 ALOITUSSEMINAARI 13.2.2020

Jaana Ihalainen
kiinteistöjohtaja
Helsingin yliopisto



IPT -AIKAJANA

PJU 2000-

Toimiva yhteistyö
Projektitiimi
Luottamus
Kustannus, Aikataulu, Nollavirheluovutus
Asiakasarvo
Tavoitteisiin suunnittelu
Urakoitsija mukana suunnitteluvaiheessa.

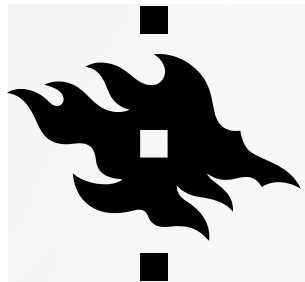
Allianssi 2011-

Kilapilullinen neuvottelumenettely
Tiimin integronni hankesuunnitteluvaiheessa
Yhteiset tavoitteet (kustannus, aikataulu, laatu asiakastyytyväisyys, energiansäästö)
Riskien jakaminen
Bonus-Sanktio-mallit,
5-vuoden jälkivastuu ja ylläpito
Jatkuva parantaminen
BigRoom
Open book, avoimuus
Laaja sitouttaminen tavoitteisiin, alihankinnat
Asiakasarvon tuottaminen
Tahtiaika
Last planner

2020-

Lean teoriasta käytäntöön

Hukan poistaminen suunnittelusta ja tuotannosta
Rakentamisen hiilijalanjäljen pienentäminen
Digitalisaation ja robotiikan edistäminen
Ympäristötavoitteet
Lean ajattelumallin kouluttaminen henkilöstölle
Uudet innovaatiot



KORJAUSTÖIDEN KUMPPANUUS- PILOTTI

Tavoitteena löytää puitekumppanitiimi, jossa esim. rakennus-, putki-, IV- ja sähköurakoitsijat muodostavat tiimin, jotka työskentelevät yhdessä tehokkaasti toteuttaen kampuksen alle miljoonan euron nopeitempöisiä muutos- ja

Tavoitteena hyvä aikataulu- ja kustannushallinta, tehokkaat työskentelytavat, hukan minimointi, häiriöiden minimointi, innovatiivisuus ja henkilöstön moniammatillisuus

Tiimit hitsautuvat yhteen ja voivat kehittää ja kehittyä toiminnassaan koko puitekumppanuuden ajan

Oma henkilöstö kehittää osaamistaan leanin käytäntöön viemisessä, yhteistoiminnan edistämässä ja asiakasarvon kasvattamisessa.





KIITOS

