



IPT²

Hankinta –työpaja 16.-17.11.2017

IPT²-HANKKEEN TAVOITTEET JA OHJELMA

RAKLI
Tilaa elämälle

vison.fi

IPT - ryhmähanke



Missä vaiheessa olemme?

Projekti-/organisaatiotaso

Yritys- / toimialataso

Toimiala / kulttuurin muutos

IPT



IPT-hankkeiden perusta rakennettu

- hankintamallit
- Sopimukset ja kaupallinen malli
- Kehitys- ja toteutusvaiheet
- Lean-työkaluja

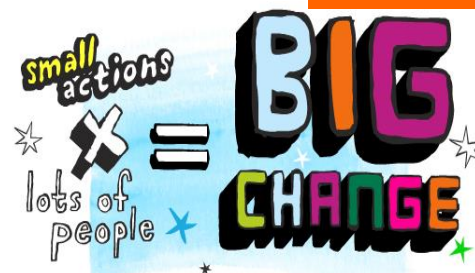
IPT²



Arvon tuottaminen asiakkaille ja tuottavuuden parantaminen

- Tilaaaja muutoksen johtajana
- Ihmiset ja tekemisen kulttuuri
- Arvon muodostaminen ja hukan vähentäminen
- Lean-tuotanto

KIRA #1



Euroopan kilpailukykyisin kiinteistö- ja rakennusala

- Uudet strategiat, liiketoimintamallit ja mahdollisuudet
- Toiminnallisuus, käytettävyys ja elinkaarikestävyys
- Uusi yrityskulttuuri

IPT - ryhmähanke



IPT² -hankkeen tavoitteet



Hankesysteemin suunnittelu

Miten toteutusmuotoja ja toimintamalleja pitää kehittää, jotta kaikki osapuolet saadaan optimoimaan kokonaisuutta hankkeen parhaaksi?

Markkinoiden haastaminen

Miten hankinnan valintaperusteita ja tilaajan ja palveluntuottajien vuorovaikutusta pitää kehittää arvontuoton ja tuottavuuden parantamiseksi?

Arvon tuottaminen kehitysvaiheessa

Miten Target Value Design –prosessia tulee johtaa ja miten sen avulla mahdollistetaan arvon tuottaminen asiakkaalle?

Tuottavuusloikka toteutusvaiheessa

Miten läpimenoaikoja voidaan lyhentää ja hukkaa vähentää kustannusten alentamiseksi?

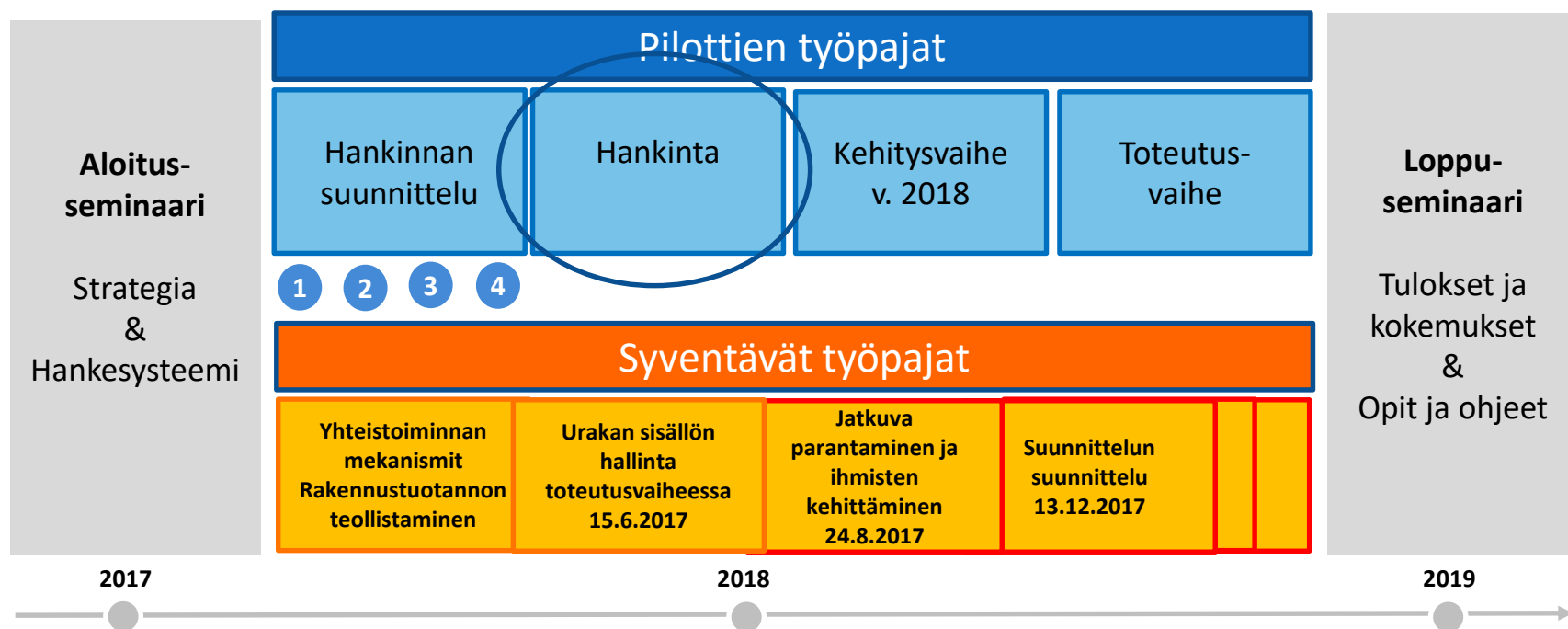
Ihmisten ja osaamisen kehittäminen

Miten informaatiota, resursseja, prosesseja ja teknologiaa tulee integroida korkean suoritustason lopputuloksen saavuttamiseksi?



IPT²-työpajat

- **Seminaarit** (2 kpl)
- **Pilottien työpajat:** Hankinta-, kehitys- ja toteutusvaiheen työpajat (4 kpl)
- **Organisaatiokohtaiset käynnit** (4 kpl)
- **Syventävät työpajat** (10 kpl)



IPT - ryhmähanke

Mihin päästiin edellisessä työpajassa?

- Hanke ja sen erityispiirteet ja vaatimukset
- Tilaajan tavoitteet
- IPT-hankkeessa tarvittava osaaminen
- Hankinnan tavoitteet ja hankinta-aikataulu
- Markkinavuoropuhelu
- Hankintailmoitus
 - Tarjoajien valinta: soveltuvuusvaatimukset ja valintaperusteet

Kotiläksynä

Erityisesti täsmentää

- tarjoajien soveltuvuusvaatimukset ja valintakriteerit
- tilaajan tavoitteet ja hankkeessa tarvittava osaaminen

Lisäksi

- täsmentää allianssissa vaadittava osaaminen → odotukset palveluntuottajilta → hankinnan tavoitteet
- toteuttaa markkinavuoropuhelu tai sopia sen ajankohdasta



Tämän työpajan tavoitteet

- Saada aikaan alustavaan tarjouspyyntöä varten pilottihankkeiden
 - vertailuperusteet & painoarvot
 - käytävät neuvottelut ja niiden tavoitteet ja sisältö
 - kaupallisen mallin periaatteet



Ohjelma torstaina

8:00 Aamiainen hotellin ravintolassa

9:00 Avaus
Johdatus työpajan tavoitteisiin

9:20 Osaamisen kehittäminen ja markkinoiden haastaminen
Kokemuksia allianssin hankintaprosessin läpiviennistä

10:00 Uusi hankintalaki – valituksien välttäminen tarjousten vertailussa

10:45 Kahvitauko

11:00 Johdatus ryhmittöihin
Ryhmittöt käynnistyvät

12:30 Lounas

13:15 Ryhmittöt jatkuvat

14:30 Kahvi

14:45 Tarjoajien arviointi neuvotteluissa

15:15 Ryhmittöt jatkuvat

16:30 Päätös

19:00 Rantasauna lämmin

Mikko Somersalmi Rakli

Antti Piirainen Vison

Jani Saarinen Vison

Riitta Kaasalainen Liikennevirasto

Juha Virolainen Vison

Antti Piirainen, Vison

Annika Brandt, Vison

IPT - ryhmähanke



Ohjelma perjantaina

8.30 Aamiainen hotellin ravintolasalissa

9.00 Yhteistoimintasopimuksen ja kaupallisen mallin periaatteet

Lauri Merikallio Vison

9.30 Ryhmätyöt jatkuvat

11.30 Lounas

12.30 Ryhmätöiden purku

*Pilottihankkeiden hankintaprosessin läpivienti ja tarjoajien valinta, kiteytys á 12 min
kommenttipuheenvuorot ja keskustelu*

14.00 Kahvit ja IPT²-hankkeen parhaaksi toimineen tiimin palkitseminen!

Jatkotoimenpiteet pilottihankkeissa ja IPT²-hankkeen seuraavat vaiheet

Antti Piirainen Vison

14:30 Päivä päättyy

IPT - ryhmähanke



Pilottihankkeet

- Turun keskustan alueurakka *Turun kaupunki*
- Yliopiston päärakennuksen peruskorjaus *Helsingin yliopisto*
- Tammelan stadion *Tampereen kaupunki*
- Jorvin sairaalan peruskorjausohjelma *HUS-Kiinteistöt*



IPT²-hankkeen osapuolet

FINAVIA
for smooth travelling



Helsingin kaupunki



HELSINGIN YLIOPISTO



Kainuun sote



Kanta-Hämeen keskussairaala
erikoissairaanhoidon ja asiakaspalvelun osaamiskeskus



ppshp

POHJOIS-POHJANMAAN
SAIRAANHOITOPUOLUSTUS



TURKU
Kiinteistötoimiala



TAMPERE



Vantaa



Vasa centralsjukhus
Vaasan keskussairaala

Liikennevirasto

RAKLI
Tilaa elämälle

vison.fi

IPT - ryhmähanke



Lisätietoja

RAKLI

Toimitusjohtaja **Jyrki Laurikainen**,
jyrki.laurikainen@rakli.fi

Tekninen johtaja **Mikko Somersalmi**,
mikko.somersalmi@rakli.fi

IPT-hankkeen puheenjohtajisto

Johtaja **Mikko Nurminen**, Tampereen kaupunki,
mikko.nurminen@tampere.fi

Tekninen johtaja **Henri Hansson**, Finavia,
henri.hansson@finavia.fi

Vison Oy

Partnerit **Jani Saarinen**, **Lauri Merikallio** ja
Antti Piirainen, etunimi.sukunimi@vison.fi
www.ipt-hanke.fi

